

Vračar, Čubura - Sazonova 124m2+56m2, Vračar, بيت

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE
Starine Novaka 7, 11000
Beograd, 011/770-3832
639

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vračar, Čubura - Sazonova 124m2+56m2

بيع

124 m²

2

5

نعم فعلا

317,000.00 €

03.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

قبو:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تم بناؤه:

لا يتم الاحتفاظ

1935

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Serbia

مدينة: Grad Beograd

11000

Sazonova

Poštanski broj:

Adresa:



معلومات اضافية

بنية التحتية:

الاتصال الداخلي، الكيبل التلفزيوني، مكيف هواء

وصف

معلومات اضافية:

5.0, mereno 180m2, kuća na tri nivoa, korišćenje dvorišta, terasa, EG, podrum, klima, interfon, uknjiženo 124m2 Vračar je centralna, najmanja, i jedna od najboljih beogradskih opština koja svojim sadržajima, zelenim površinama kao i kompletnom infrastrukturuom čini zaokruženu urbanističko ambijentalnu celinu. Zbog toga je jedna od najtraženijih lokacija na tržištu nekretnina pa time i sigurna investicija. Sazonova ulica polazi od ulice Maksima Gorkog, kod Čuburskog parka, a završava u ulici Grčića Milenka. Nepokretnost se nalazi u delu bliže Čuburskom parku. U prilici smo da Vam ponudimo dobro očuvanu kuću na tri nivoa, ušuškano na kraju dvorišta u kojem se nalazi i čije korišćenje deli sa još par nepokretnosti. Dvorište je vrlo pristojno i nije zbijeno. Samo ovoj kući na korišćenje pripada lep i komotan odvojeni deo dvorišta. Prizemlje i prvi sprat kuće su u izvornom stanju i potrebno je sređivanje, dok su potkrovlje i krov kompletno

novo urađeni. Prostorije su vrlo funkcionalno raspoređene, južno orijentisane i sa dosta svetla (svaka prostorija ima prozor). Trpezarija u prizemlju se po potrebi može pretvoriti u dnevnu sobu, u slučaju potrebe da sadašnja dnevna soba preuzme ulogu spavaće sobe. Na raspolaganju su dva komotna kupatila, sa bideima, na prizemlju i prvom spratu. Velika terasa na prvom spratu, kao i ograđeni deo dvorišta koji pripada na korišćenje samo ovoj kući, su kao stvoreni za uživanje i velike su prednosti ove nepokretnosti. Kompletno novo potkrovlje je ostavljeno kao jedna celina ali se lako može podeliti na dve prostorije. Grejanje je etažno, pa pruža mogućnost racionalizacije troškova. Dodatna pogodnost je komotan podrum, površine oko 15m², u kome se nalazi kotao za etažno grejanje. Od prostorija: Prizemlje: veranda, predsoblje, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, stepenište Prvi sprat: predsoblje, dve spavaće sobe, garderober, kupatilo, terasa, stepenište Drugi sprat: potkrovlje (po potrebi dve sobe) Uknjiženo na 124m². Po navodima vlasnika kuće, ukupna merena površina zajedno sa potkrovljem je 180m². Kontakt: 065/233 52 60
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4124/>

معلومات الاتصال إضافية

538438 :الرقم المرجعي الداخلي
4754 Agency ref id: