

Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more

بيع
منفصل
217 m²
2927 m²
5
1
750,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Galižana
52215
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات إضافية:

PREKRASNA HACIJENDA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU - GALIŽANA -
5000m OD PREKRASNIH PLAŽA Galižana je malo mjesto u sklopu općine
Vodnjan. Idealno je mjesto za život i odmor na periferiji grada a na opet na mirnoj
i lako dostupnoj lokaciji. U blizini nalaze se svi potrebi sadržaji za miran i lagodan
život dok je more udaljeno svega 5km. Kući se pristupa urednim putem te se ulazi
kroz masivnu ogradu od kovanog željeza i drva, automatiziranim sustavom otvara
se u dva dijela i pristupa se prednjim dijelom kuće dok staza za auto vodi skroz do
iza objekta gdje se nalazi i garaža. Ispred same kuće nalazi se velika natkrivena
terasa, uredno popločena keramikom te se drži na masivnim kamenim stupovima

starim nekoliko stotina godina. Ulaskom u kuću dobiva se poseban, autentični doživljaj ulaska u talijansko/španjolsku nekretninu kao iz filmova koja odiše "domom". Na sami ulaz u kuću nalazi se hodnik iz koje se pristupa dnevnom boravku blago odvojenoj blagovaonici te u nastavku ostalim dijelovima kuće. Hodnik od dnevnog boravka i blagovaonice krasi prekrasni lukovi u navedenom stilu. Nastavkom dalje kroz hodnik pristupa se kuhinji koja je kompletno autonomna i odvojena te se u njoj nalazi dodatan prostor za blagovanje, pristupa se i spavaćem dijelu gdje e nalaze dvije spavaće sobe (jedna manja i jedna veća), kupaoonica te zaseban wc. Svi prostori u kući posebnog su i jedinstvenog stila, svaki detalj u kući prati sami stil gradnje te je svaki komad namještaja pribavljen s raznih aukcija diljem svijeta. Kuća se grije putem 11 radijatora na centralno grijanje (spremnik se nalazi na prednjem dijelu okućnice) dok je za hlađenje postavljeno 3 klima uređaja od kojih je jedan u dnevnom dijelu te u svakoj sobi po jedna. Uz samu kuću nalazi se stepenište koje vodi na krovnu terasu koja se proteže kroz cijelu površinu kuće. S terase se pruža spektakularan pogled na more, odnosno Brijunski arhipelag te na okolne maslinike. Iza same kuće nalazi se garaža s manjom ostavom te vinski podrumom. U nastavku se nalazi još jedan manji objekt koji trenutno nije obnovljen te se isti može po želji i potrebi pretvoriti u konobu ili drugi sadržaj. Okućnica je uredna, lijepo pokošena te se na njoj nalazi razna vegetacija od koje treba posebno spomenuti 35 stogodišnjih stabla maslina. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ove fenomenalne nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510135

معلومات الاتصال إضافية

538641 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510135 Agency ref id: