

## IKA, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

Smart Invest Immobilien	معلومات البائع
info@smart-invest.hr	الاسم:
Smart Invest Immobilien	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
380 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
742 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
1,500,000.00 €	السعر:
06.11.2023	نشرت من قبل:

## شروط

2019

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Ika

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

IKA, PREKRASNA SAMOSTOJEĆA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je prekrasna samostojeća vila s prostranom okućnicom, bazenom i predivnim pogledom na more smještena na iznimnoj lokaciji svega 5 minuta pješice od mora i prekrasnih plaža. GLAVNE ZNAČAJKE: • stambena površina vile: 380 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 742 m<sup>2</sup> • 3 stambene jedinice • energetski certifikat A+ Vila se sastoji od 2 stana, svaki površine 110 m<sup>2</sup>, sa unutarnjim stubištem koje je povezano sa dvije garaže i zasebnim malim apartmanom od 35 m<sup>2</sup> smještenim pored bazena. U prizemlju vile se nalazi također taverna sa kaminom i uređena prostorija sa pripremom za jacuzzi i saunu. Vila ima grijanje, hlađenje, video nadzor i alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkone. Vila je okružena predivno uređenom okućnicom na kojoj se nalazi bazen je veličine 8×4 m sa pripremom za grijanje vode, veliki uređeni travnjak, kamin, velika natkrivena terasa i natkriveni parking. Sveukupno sa garažama ima parkirnog prostora za 7 vozila. Idealna nekretnina za investiciju u turistički najam! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14540

## معلومات الاتصال إضافية

538705 : الرقم المرجعي الداخلي:  
14540 Agency ref id:  
+385(0)99/320-0007 : الهاتف للإتصال: