

## Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište, Sveti Lovreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
142 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
7144 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
730,000.00 €	الحمامات:
06.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

حافظ

شرط  
شرط:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Sveti Lovreč  
منطقة المدينة: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

ما، مكيف هواء



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjšina koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojiti će vas na prvi pogled, baš kao i raskoš zelenila koje stvara njezinu pomno uređenu okućnicu. Svaki detalj okoliša kuće i interijera uređen je s velikom pažnjom i brigom o tim šarmantnim momentima. Oni ovakav prostor čine iznimno toplim i privlačnim. Kuća se prostire na 142 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje kuće nudi prostran open space koncept koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu, te gostinjski wc i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu smještenu u hodniku. Centralni dio uređenog vrta zauzima grijani bazen s ležaljka s dovoljno prostora za odmor i sunčanje, te prekrasno dvorište s puno prostora za odrasle ili igru i zabavu za djecu. Ono što je vrlo zanimljivo je lokacija kuće koja osigurava apsolutnu privatnost, posebno ako imamo u vidu da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište površine od cca 7144 m<sup>2</sup>. Ova kuća vješto kombinira šarm unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja. Šifra objekta: D-128 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

538717 :الرقم المرجعي الداخلي:

D-128 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 :الهاتف للإتصال: