

Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1, Privlaka, بيت

Predrag Dilenardo-Zamlić	معلومات البائع
Predrag	الاسم:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الأول:
Opatija nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	إضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
78 m ²	حجم القطعة:
20 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
220,000.00 €	نشرت من قبل:
06.11.2023	

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Privlaka
منطقة المدينة: Privlaka
Poštanski broj: 23233

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Privlaka, pozivajuća, moderna kuća u nizu s vrtom i prostranom terasom na prodaju. Ova privlačna kuća, izgrađena 2023. godine, ističe se promišljenom modernom arhitekturom koja pruža puno privatnosti i koristi visokokvalitetne materijale. S ukupnom stambenom površinom od 78 m² proteže se na dvije etaže. Prizemlje uključuje dnevni boravak s kuhinjom, gostinjskim WC-om, spavaću sobu, kupaoonicu i terasu, idealnu za druženje na otvorenom. Prvi kat sadrži još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom te prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Ljubazno uređeni vrt opremljen je tipičnim mediteranskim biljkama i roštiljem te poziva na opuštanje. Parkirno mjesto također pripada kući. Stilski dodaci pružaju poseban ugođaj domu, a kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća je priključena na gradsku infrastrukturu, uključujući vodoopskrbu i odvodnju. Ova moderna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, stila i mediteranskog načina života. Dogovorite već danas termin za razgledavanje i prepustite se čarima ovog šarmantnog doma! Napomena: Plaža je udaljena samo 1 km, što olakšava pristup prekrasnim plažama ovog područja. Prodajna cijena : 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4214

معلومات الاتصال إضافية

538973 الرقم المرجعي الداخلي:
2302-K4214 Agency ref id: