

ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!, Tinjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

172 m²

قدم مربعة:

1100 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

600,000.00 €

السعر:

05.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tinjan

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN Moderna prizemnica okružena prirodom! Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj njezinoj posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su naši stanovnici

prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imamo više od 150 objekata za iznajmljivanje (vile sa bazenima, apartmani, kampovi). U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciramo razvoj selektivnih oblika turizma, osmišljavanje novih turističkih proizvoda te organiziramo edukacije dionika u turističkim djelatnostima. U malenom mjestu, udaljenom svega 1km od Tinjana nudimo dvije prizemnice, neto kvadrature svaka 85,84 m², koja će se nalaziti na zemljištu površine 1100 m² od čega svakoj pripada 550m². Sveukupna površina oba objekta iznosi 172 m². Nekretnina se trenutno nalazi u ROH BAU fazi (vidljivo na fotografijama) Svaka kuća će se sastojati od ulaznog hola, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, wc -a sa kupaonicom, dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu, spremišta te nenatkrivene terase površine 42,40m². Na uređenoj okućnici nalazit će se i bazen površine 24m². Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25428

معلومات الاتصال إضافية

538998 الرقم المرجعي الداخلي:
25428 Agency ref id: