

**ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
250,000.00 €	الحمامات:
05.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2022 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula مدينة:  
Centar منطقة المدينة:  
52100 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, CENTAR - Visoko kvalitetan uređen obiteljski stan na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini povijesnog centra grada Pule Riječ je o visoko kvalitetnom i vrijednom stanu u potpunosti renoviranom za potrebe obitelji. Renoviran je s pažnjom na svaki detalj i fokusom na njegovu funkcionalnost i privatnost, a uz to vam nudi sve ono što je potrebno za miran, siguran i skladan život. Stan je smješten svega kratkih 4 minute hoda od gradske tržnice, 6 minuta od nezaobilaznih Giardina i povijesnog dijela grada Pule. U neposrednoj blizini

stana, nalazi se sav potrebni sadržaj za ugodan i miran moderni obiteljski život. Stan se sastoji od 75,41m2 stambenoga prostora koji se dijele na prostrani ulazni hodnik, zatim prostrani i svijetao dnevni boravak i blagovaonicu idealni za obiteljsko druženje, potpuno opremljenu modernu kuhinju za spremanje najdražih vam delicija. Uz to stan sadrži i dvije komotne spavaće sobe, te moderno uređenu kupaonicu. Zasigurno neopažena ne može proći ni prostrana terasa idealna za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše najdražeg vam vina, te za druženja s prijateljima i obitelji. Posebnost stana nije samo njegovo uređenje i sadržaj, nego i lokacija na kojoj se on nalazi, a čime boravak u stanu postaje dodatno ugodniji iz razloga što se nalazite gotovo u centru grada s blazinom svog potrebitog sadržaja, ali ipak izvan svih gužvi i buke. Jednako tako s obzirom na svoju lokaciju ovaj stan je vrlo jednostavno moguće namijeniti za turističku sezonu ili dugogodišnju rentu studentima, te time osigurati povrat na uloženo. U slučaju ako imate dodatna pitanja ili ako su potrebne dodatne informacije, te za razgled stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25388

### معلومات الاتصال إضافية

539016      الرقم المرجعي الداخلي:  
25388      Agency ref id: