

ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna, Rovinj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna	عقار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
387 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1607 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
8	الحمامات:
4	السعر:
1,868,000.00 €	نشرت من قبل:
05.07.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U malom šarmantnom mjestu u okolici grada Rovinja, na prodaju je nekretnina maestralne arhitekture i dizajna. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orijentirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Okućnica je minimalistički uređena te se posebna pažnja pridodala očuvanju postojeće prirodne ljepote uklopivši kuću, bazen i ljetnu kuhinju u prirodne crte terena. Kuća pruža visoki standard življenja a projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se pitomom arhitekturom kojom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Sukladno s maestralnom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se vrhunskom opremom, prirodnim materijalima i zemljanim bojama. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 247,14 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Prizemna etaža sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara prema vanjskom prostoru i preljernom bazenu površine 72 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, igraonica, kupaonica, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava, spremište i prostorija za tehniku. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na vlastite terase te wellness prostora sa saunom i kupaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Pokraj kuće nalazi se savršeno integrirana natkrivena ljetna kuhinja površine 47 m<sup>2</sup>. Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25264

معلومات الاتصال إضافية

539019 الرقم المرجعي الداخلي:

25264 Agency ref id: