

ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice, Kršan, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice

بيع  
منفصل  
240 m<sup>2</sup>  
1645 m<sup>2</sup>  
10  
3  
360,000.00 €  
05.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija / المحافظة / الدولة

Kršan  
مدينة:

Purgarija Čepić  
منطقة المدينة:

52232  
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

5

وصف

معلومات اضافية:

ČEPIĆ - -Samostojeća kuća sa 2 stambene jedinice i građevinskim zemljištem Kršan, kao krajnji sjeveroistočni dio Istarske županije, koji graniči s Učkom, s pravom se može pohvaliti bogatom kulturno-povijesnom baštinom koja seže još u 11. stoljeće. Posjetite Kršan Kastell i Plominsku crkvu sv. Jurja Starog. Upoznajte Čepić i istoimeno jezero koje je isušeno i obrađeno u obrađiva polja. Živa povijest s puno prirode: planinarenje i brdski biciklizam po Učki, lov i, naravno, lov na

tartufe. Godina ovdje ima mnogo lica, a svako je dopadljivo i prekrasno. Nekretnina je svakako jedinstvena na tržištu zbog svoje lokacije i pogleda u daljinu. Kuća je građena 80-ih godina, naknadno je ugrađeno etažno plinsko grijanje na sve etaže. Kuća je u privatnom vlasništvu i trenutno se ne koristi u turističke svrhe. Fasada kuće je izvrsna i može se modernizirati uz malo truda. Bilo za privatnu upotrebu ili kao nekretnina za odmor. Obje jedinice su cca. 120 m2, a svaka ima 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te kuhinju i prostrani dnevni boravak. Sa stražnje strane kuće nalazi se radionica s prostorom za odlaganje vrtne opreme i vozila. Postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta koje se nalazi iza kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16275

### معلومات الاتصال إضافية

539032 :الرقم المرجعي الداخلي  
16275 Agency ref id: