

U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, Poreč,

بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار لا:
120 m ²	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
250,000.00 €	قبو:
07.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا

شرط
شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Za sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća predstavljamo ekskluzivu naše agencije. Sviđa li vam se Poreč? Želite li biti vlasnik prekrasne kamene kuće? Onda ste došli na pravo mjesto. Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjšina koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojit će vas na prvi pogled. Na samo sedam kilometara udaljenosti od grada Poreča i prelijepih plaža smjestila se se posebna nekretnina koja se u naravi sastoji od jedne veće i jedne manje kamene kuće ukupne stambene površine 120 kvadrata. U ograđenom dvorištu koje je popločeno starim Istarskim kamenom nalaze se ove dvije kuće koje su pozicionirane jedna nasuprot druge. Prva kuća je ukupne stambene površine od 80 kvadrata plus podrum/konoba od 40 kvadrata. Prizemlje glavne kuće sastoji se od ulaznog hodnika u kojem je smješten gostinjski wc, dok se u ostalom djelu prizemlja smjestio dnevni boravak s rustikalnim kaminom te kuhinja i blagavaonica. Unutarnje stubište vodi nas u potkrovlje gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaonica. Podrumski dio glavne kuće u naravi je predviđen kao konoba i mjesto za druženje s prijateljima te je započeto renoviranje a prednost ovoga prostora je poseban ulaz iz dvorišta. Manja kamena kuća je renovirana s puno pažnje i pretvorena je u odvojeni apartman koji se sastoji jedne spavaće sobe dnevnog boravka kuhinje i kupaonica. Unutar ograđenog dvorišta postoji mogućnost i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Nekretnina koja je jedinstvena na tržištu te je svakako vrijedna pažnje. Šifra objekta: S-062

Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

539241 : الرقم المرجعي الداخلي
S-062 : Agency ref id:
+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال :