

**OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS SA KROVNOM TERASOM OD 275 m2.****شقة, Opatija**

معلومات البائع	
الاسم:	Dejan Šijan
البريد الإلكتروني:	dejan@real-nekretnine.com
الاسم الأول:	Dejan
الاسم الأخير:	Šijan
اسم الشركة:	Real nekretnine
Service Type:	Selling
بريد الكتروني اضافي:	info@real-nekretnine.com
الموقع:	http://www.real-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
عنا:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojeće prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS SA KROVNOM TERASOM OD 275 m2	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
275 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	طابق:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
100 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
83 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
30.06.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2023

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija

Opatija  
51410منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:نعم فعلا  
قيد التحضيرمعلومات اضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
4موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM, BAZENOM, SPREMIŠTEM I 4 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA!

U stan se dolazi stubišten ili liftom iz garaže. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa površine 81 m<sup>2</sup>, dva predsoblja, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i garderobama, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora, ostave i garderobe. Na prostrani balkon se izlazi iz dnevnog dijela i dvije master spavaće sobe. Sa balkona se stepenicama dolazi na krovnu terasu na kojoj se nalazi bazen sa strojarnicom i sunčalištem. Neto kvadratura samog stana iznosi 209 m<sup>2</sup>. Pripada mu spremište od 8 m<sup>2</sup> i 4 parkirna mjesta u garaži. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Pogled na cijeli Kvarner i okolice! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10932

معلومات الاتصال إضافية

539268

الرقم المرجعي الداخلي:

10932

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للاتصال: