

ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji, Pula. شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

53 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

10

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

185,000.00 €

السعر:

05.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1976

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد الشحن:

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, PULA, ŠIJANA - Kvalitetan i komotan obiteljski 2SS+DB stan na prvome katu. U jednom od naj atraktivnijih naselja u gradu Puli - Šijana, nalazi se

معلومات اضافية:

ovaj kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvome katu zgrade s liftom.

Riječ je o stanu od 53m2 stambenoga prostora punog prirodnog svijetla. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život stana. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni "open space" prostor smjestio veći dnevni boravak, blagovaona te moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U privatnome dijelu stana nalazi se jedna spavaća soba s francuskim balkon, te uređeno moderno kupatilo s "walk-in" tušem. U hodniku se smjestio ugradbeni ormar za skladištenje stvari. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine od strane vlasnika za vlastite potrebe, te je u tom trenutku promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, s obzirom na to da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim kvalitetnim namještajem, te je useljenje moguće gotovo odmah. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za mlađi par ili manju obitelj, s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Za sve dodatne informacije, pitanja ili organizaciju razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25280

معلومات الاتصال إضافية

539528 الرقم المرجعي الداخلي:
25280 Agency ref id: