



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER

بيع	العنوان:
43 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
113,425.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023.	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Međimurska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čakovec	مدينة:
Globetka	منطقة المدينة:
40000	Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

U pretprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ A 105 na prodaju nalazi se na prvom katu te se

sastoji od ulaznog prostora, gospodarske sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice otvorenog tlocrta te izlaza na lođu, te spavaće sobe koja također ima izlaz na vanjski prostor. Neto stambena površina stana je 38,6 m<sup>2</sup>, a lođa je ukupne površine (bez koeficijenta) 6,7 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta.

Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, stan je u sustavu PDV-a. Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt:

Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: VZ1508

### معلومات الاتصال إضافية

539655 الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ1508 Agency ref id: