

## Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom, Jasenice, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom

بيع  
ارض زراعية  
26937 m<sup>2</sup>  
300,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Zadarska županija  
Jasenice

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom Maslenica je smještena na samoj obali Novigradskog mora, okružena nacionalnim parkovima i parkovima prirode (park prirode Velebit, nacionalni park Paklenica, kanjon rijeke Zrmanje), a blizina grada Zadra joj daje posebnu vrijednost. Zahvaljujući neposrednoj blizini autoceste Zagreb – Split, zračnoj luci Zadar, neposrednoj blizini dvaju impozantnih mostova koji premošćuju Novsko ždrilo, kvalitetnom smještaju, ovo turističko mjesto postaje sve traženija turistička destinacija. Svega 1,5 km od Maslenice prodaje se imanje 26.937 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Na zemljištu se nalazi i šarmantna kamena kućica 50m<sup>2</sup>. Na krovu ove kamene kućice su solarni paneli pomoću kojih je ovaj objekt opskrbljen strujom. Zemljište se koristi za ekološku proizvodnju smilja, te se 8 godina za redom u ekološkom nadzoru uzimaju uzorci tla koji dokazuju da je zemlja nezagađena te tako pogodna za daljnji ekološki uzgoj raznih biljnih kultura. Osim smilja, na zemljištu raste i oko 50 maslina starih 8 godina, 22 smokve stare 8 god, polje lavande te uz suhozid živica od ružmarina. Na zemljištu su napravljene pripreme za izgradnju objekta od 300 m<sup>2</sup> (podrum, prizemlje i kat, što je zapravo 900 m<sup>2</sup> stambene površine), teniskog terena i bazena. Postoji

hidrološki elaborat za izvođenje bušenja i dovod vode na parcelu. Na samom zemljištu postoji i akumulacija za 600 kubika vode. Voda se trenutno dovodi cisternama. Izgrađena je i septička jama od 20 kubika 2 puta izolirana. Želite li pregledati ovaj komadić raja nazovite i dogovorite termin za pregled. Andrea Culi  
+385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1161

### معلومات الاتصال إضافية

540000 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1161 Agency ref id: