

Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika!, Vodice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
400 m ²	نوع البيت:
725 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
23	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2004	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Prilika!! Nekretnina se nalazi na parceli od 725m2. Ukupna stambena površina iznosi 400m2. kuća ima tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje + podrum). Ukupno ima 8 apartmana koji svaki ima odvojeno vanjsko natkriveno stubište. Mogućnost etažiranja svih 8 apartmana, te pretvaranje istih u zasebne stanove. PRIZEMLJE Apartman 1: četverosoban stan 80m2, tri spavaće sobe + dnevna soba, kupaona i odvojeni toalet, kuhinja s blagavaonom te hodnik. U sklopu je terasa površine 20m2 kao i podrum. Apartman 2: trosoban stan 50m2, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. PRVI KAT Apartman 3: trosoban stan 50m2, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 4: trosoban stan 50m2, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m.

Apartman 5: dvosoban stan 30m2, spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 1,6x3,4m. POTKROVLJE Apartman 6: trosoban stan 50m2, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 7: trosoban stan 50m2, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 8: dvosoban stan 30m2, spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 1,6x3,4m. Apartmani u prizemlju i na prvom katu su uređeni i namješteni. Apartmani u potkrovlju su uređeni (ali bez namještaja i sanitarija). Vanjski izgled kuće: fasada od stiropora 5cm (bez završnog sloja) Broj parkirnih mjesta 12-15.

Sve terase okrenute na jug. Svaki apartman ima zaseban ulaz sa vanjskog natkrivenog stubišta. U sklopu kuće je okućnica ograđena betonskom i živom ogradom od ružmarina, zasađen maslinik. Na okućnici je moguća izgradnja bazena, sjenice, roštilja itd. Kuća je sa 3 strane okružena cestom tako da je pristup moguć s južne i sjeverne strane. Udaljenost od šljunčane, pješčane i betonske plaže 500, kao i do prve obližnje trgovine i restorana. Kuća se nalazi u blizini hotela Olympia Sky (500m) Udaljenost do centra grada Vodica, autobusnog kolodvora, banke, doma zdravlja, marine i ostalih sadržaja iznosi 1500m. Udaljenost do velikih supermarketa (Tommy, Lidl, Plodine) cca. 1000-2000m. Kuća je u vlasništvu 1/1, priključeno na jedno strujno i jedno vodno brojilo. Uredna građevinska dozvola. ZA DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE: +385998486365 Mail: bresetar@hotmail.com ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: DA167

معلومات الاتصال إضافية

540105

الرقم المرجعي الداخلي:

DA167

Agency ref id: