



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### 2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
800 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
1,399,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2013	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
Fažana	منطقة المدينة:
52212	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od najtraženijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

A baš u sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 650 metara od predivnih plaža smještene su ove dvije predivne Ville sa dva bazena površine 800 m<sup>2</sup> te okućnicom površine 400 m<sup>2</sup>. Kuće se sastoji od dvije, odnosno tri etaže koji su odvojene vanjskim i unutarnjim stepenicama što daje privatnost pri korištenju istih. Na kući sa dvije etaže u prizemnoj etaži se nalaze tri spavaće sobe, sa nekoliko predivnih kupatila, prostorijom sa jaguzziem i saunom, dvije prostorije za društvene igre kao biljar i stolni tenis, te izlaz na predivnu okućnicu sa bazenom i sunčalištem na kojem se može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Na gornjoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe za kupatilima, prostrana kuhinja sa prostorom za ručanje i dnevnim boravkom koji pruža otvoreni izlaz na predivne terase koje okružuju gornju etažu. Kuća je visoko kvalitetno opremljena, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, termo fasadu, jedinstvenu drvenu stolariju, podno grijanje, te se prodaje kao što je vidljivo na slikama sa svim namještajem i kućanskim aparatima. Kuća sa tri etaže se sastoji od predivne spa zone sa jaguzziem, saunom i tušem, društvenih prostorija, sedam spavaćih soba sa šest kupatila, predivne prostrane kuhinje, dnevnog boravka, vanjskog bazena sa jaguzziem, te predivnih terasa koje zbog razlike u visini pružaju predivne prizore sa istih. Kuće nude mogućnost zasebnog etažiranja stanova, te već posjeduju odvojena brojila struje i vode, te adekvatan broj parkirnih mjesta. Pored luksuznih kuća, njihove površine, izgleda i kvalitete prodaje se i lokacija u jako mirnom okruženju, a opet blizu predivnih plaža i svih popratnih sadržaja za život. Ove Ville predstavljaju veoma atraktivne nekretnine, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS104508

## معلومات الاتصال إضافية

540125 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS104508 Agency ref id: