

Penthouse sa prekrasnim pogledom na more, Vodnjan, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Penthouse sa prekrasnim pogledom na more

العنوان:

بيع
104 m²

ع قار ل:

قدم مربعة:

3

طابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

282,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Peroj

Poštanski broj:

52215



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Peroj je naselje smješteno na kilometar od kristalno čistog mora te u blizini poznatog turističkog mjesta Fažane. Posebnu pažnju plijeni upravo zbog svoje

lokacije s koje se pruža prekrasni otvoreni pogled na Nacionalni park Brijune. Lokalno stanovništvo većinom se bavi turizmom i djelatnostima koje su vezane uz turizam ali i s maslinarstvom te se mogu pohvaliti maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Odličnu gastronomsku ponudu ovog kraja lokalno stanovništvo kao i posjetitelji ovog predivnog mjesta mogu kušati u nekoliko restorana koji se nalaze u Peroju. Zabavu i osvježenje tijekom ljetnih mjeseci može se pronaći u beach barovima na predivnim šljunčanim plažama. Pored svega navedenog, najveća prednost života i odmora u Peroju jer mogućnost izbora. Ako želite aktivan odmor te noćne provode, Fažana i Pula su na nekoliko kilometra od Peroja dok s druge strane u Peroju možete uživati u čistom zraku, uređenim plažama, kristalno plavom moru, miru i tišini tijekom cijele godine. Na svega 900 metara od predivnih plaža gradi se kompleks od četiri visokokvalitetnih zgrada građenih po najsuvremenijim standardima. Svaka zgrada ima 10 stanova i sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata te potkrovlja. Stanovi su podijeljeni u dvije kategorije te tako imamo stanove s jednom i s dvije spavaće sobe dok penthousei imaju tri spavaće sobe. Određeni stanovi u prizemlju imaju i pripadajuće dvorište u vlasništvu (30m² dvorište preračunato po redukciji = 3m²). Zgrada je visoke kvalitete, fasada je obložena kamenom vunom 10cm debljine dok su svi vanjski otvori u PVC stolariji što daje maksimalnu energetska učinkovitost. Svaki stan će imati ugrađeno podno grijanje u svakoj prostoriji dok će podovi biti obloženi u vrhunska keramiku. Dodatno grijanje kao i opcija hlađenja stanova predviđena je putem inverterskih klima uređaja. Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto u vlasništvu. Uzevši u obzir prednosti ove lokacije stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupovinu nekretnine u turističke svrhe te godišnji povrat uloženi sredstva dok također može biti i odlična nekretnina za miran i ugodan život. S obzirom na to da je prodavatelj pravna osoba kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. **DINAMIKA PLAĆANJA:** • 10% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju pri potpisivanju Predugovora • 50% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju po završetku visoke roh-bau faze • Preostalih 40% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju kad se zgrada završi i kad se ishoduje sva dokumentacija potrebna za uknjižbu. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je krajem 2022. godine. Za dogovor oko razgledavanja ili više informacija o projektu stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104493

معلومات الاتصال إضافية

540147
IS104493

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: