

**ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE, Rogoznica, أرض**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma Nekretnine	: الاسم الاخير
Dogma nekretnine d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE

بيع  
ارض زراعية  
11870 m<sup>2</sup>  
410,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Rogoznica  
Rogoznica  
22203

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE Zemljište u blizini Rogoznice s mogućnošću gradnje objekata za OPG sa zapanjujućim pogledom.

Zemljište je nepravilnog oblika i sastoji se od 2 parcele ukupne površine 11.870m<sup>2</sup>. Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje 3 objekta u svrhu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s pravomoćnom građevinskom dozvolom. Prvi objekt se sastoji od podruma i prizemlja bruto površine 141 m<sup>2</sup>. Podrum je zamišljen kao prostor za proizvodnju, te spremište ulja i vina. Prizemlje je zamišljeno kao kušaonica s popratnim sadržajima. Drugi objekt bruto površine od 157m<sup>2</sup> se također sastoji od podruma i prizemlja. Podrum je zamišljen kao prostor za proizvodnju vina, uz popratne prostorije poput kupaonice, WC-a i predsoblja, a u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, soba, kupaonica, WC i predsoblje. Treći objekt bruto površine 89m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te hodnik. Zemljište posjeduje 2 ulaza sa sjeverne i južne strane s dobrim pristupnim cestama. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na Rogoznicu te otočje Jadranskog mora, a za vedra vremena i dobre vidljivosti pogled seže čak do Italije.

Na upit postoji mogućnost kupnje dodatnih 6400m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA148

## معلومات الاتصال إضافية

540162 :الرقم المرجعي الداخلي:

DA148 Agency ref id: