

## أرض، Matulji، Odlično zemljište za poslovnu namjenu.

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Odlično zemljište za poslovnu namjenu

بيع  
بناء الكثير  
4134 m<sup>2</sup>  
455,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Matulji  
Matulji  
51211

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju smo dobili odlično zemljište poslovne namjene u Matuljima, u zoni K4. Pristup se osigurava cestom koju Općina Matulji kreće sa izgradnjom paralelno sa radovima rekonstrukcije glavne prometnice Hrvatskih cesta (skica u privitku) Zemljište e potpuno izravnano i očišćeno, dakle ravni plato oko kojeg prolazi pristupna cesta. Neposredna blizina glavne prometnice, centra Matulja i izlaza/ulaza na zaobilaznicu Trgovačka, obrtnička, komunalno-servisna, uslužna i sl. namjena (K4) definira se za površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti. U sklopu površina gospodarske – poslovne namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl. Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne građevine mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi unutar zone K4, i to trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl. namjene Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m2 Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 6000 m2 Najveći dopušteni koeficijent

izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,6 Natkriveni prostori (i parkirališta) veličine do 10% površine građevne čestice ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do vijenca iznosi 9,0 m Ispod građevine osnovne namjene može se graditi podrum (garaža i pomoćni prostori), ukopan sa svih strana i najviše 1 m iznad kote konačno zaravnatog platoa. Do podruma se može urediti kolni pristup najveće dopuštene širine 8 m. Unutar gradivog dijela građevne čestice poslovne namjene veće od 3000 m<sup>2</sup> mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene na međusobnom razmaku min 6 m ili kao povezani sklop. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pomoćnih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice Granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevne čestice je udaljena unutar površina 5,0 m Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu MAURO STARAJ  
Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 email:  
mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z9567

### معلومات الاتصال إضافية

540179 :الرقم المرجعي الداخلي:  
Z9567 Agency ref id: