

**PRILIKA - dvojna kuća u roh-bau fazi sa pogledom na more, Vodnjan, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA - dvojna kuća u roh-bau fazi sa pogledom na more

بيع  
شبه منفصلة  
195 m<sup>2</sup>  
6  
4  
312,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2022

شرط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Vodnjan  
Peroj  
52215

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

Peroj je naselje u sastavu općine Vodnjan. Zbog neposredne blizine Fažane koja je udaljena svega 2km čini ovo mjesto veoma atraktivno i traženo. Također bistro more na dugim uređenim Perojskim plažama je nešto što privlači svake godine sve veći broj posjetitelja. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu u ponudi imamo prekrasnu duplex kuću u izgradnji od ukupno 195,11m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od

وصف

معلومات اضافية:

podruma, prizemlja te prvog kata te bazena ispred objekta. Podrum se sastoji od hodnika dvije prostorije ( jedna veća s wc-om te jedna manja s kupaonicom ) koje mogu poslužiti kao radne sobe ili konoba s obzirom na to da su veoma prostrane te sa sprovedenom strujom i vodom. Na prizemlju nalazimo veliku kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonicom ( open space sistem ) s izlazom na natkrivenu terasu, wc te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i balkon. Glavna i veća spavaća soba ima i veći balkon s kojeg se pruža fantastičan pogled na more. Ispred samog objekta nalazi se i veliki bazen. Kuća se prodaje u roh bau fazi sa stolarijom te sprovedenom strujom i vodom. Na budućem kupcu preostaje završiti kuću po vlastitoj želji ili po dogovoru s investitorom po cijeni koja se naknadno dogovara, ovisno o željama kupca. Nekretnina je vrijedna pažnje jer daje mogućnost novom vlasniku da si uredi fasadu, unutrašnjost kao i okućnicu po vlastitom izboru. Pogled na more pruža se s prizemlja i prvog kata. Prilika koja se ne propušta. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgledavanja stojmo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104283

### معلومات الاتصال إضافية

540213 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS104283 Agency ref id: