

Opatija, villa na prestižnoj lokaciji, Opatija, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).
	Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, villa na prestižnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
615 m ²	نوع البيت:
691 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1980	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

وصف

PRODAJEMO VILLU KOJA SE SASTOJI OD 3 PROSTRANA STANA Postoji

معلومات إضافية:

mogućnost pretvaranja u VILLU sa 5 velikih stambenih jedinica! Rijetkost na tržištu. Mogućnost korekcije cijene! U prestižnom dijelu Opatije, na manjoj uzvisini koja se nalazi u blizini mora i centra grada, smjestila se ova izvanredna vila. Njezina posebna lokacija uz zelenu zonu pruža osjećaj mira i tišine te omogućuje potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, čineći je nekretninom od izuzetne vrijednosti. S prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven panoramski pogled - u toku dana na plavetnilo mora, gradove Opatiju i Rijeku, dok noću pogled postaje posebno impresivan s osvijetljenim Krčkim mostom u daljini te brojnim ribaricama koje love u zaljevu. Villa se sastoji od četiri etaže, visokog potkrovlja te garaže. Organizirana je s tri odvojene jedinice - u suterenu se nalazi prostor za manji apartman, prizemlje je namijenjeno prostranom stanu s izlazom na prekrasnu terasu, na prvom katu je uređen stan s balkonom i terasama, dok je treća jedinica dvoetažni stan s donjom etažom ukusno namještenom visokokvalitetnim namještajem i uređajima. Veliki potencijal ove nekretnine nadopunjuje mogućnost izgradnje bazena s prednje strane vile, kao i još dvije garaže. Postoji opcija kupnje pojedinih etaža kuće kao samostalnih cjelina. Osim same funkcionalne vrijednosti, ističemo veliku vrijednost zbog jedinstvene lokacije u Opatiji, jednom od najljepših gradova duž obale. Mogućnosti investiranja su raznolike, ali dostupnost ovakvih nekretnina je rijetka, čineći ovu ponudu izvrsnom prilikom za investiciju ili kupnju radi osobnog uživanja.

ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:

bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ag.Mario Vučković 00385/98/9672464 ID

KOD AGENCIJE: 14650

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 540327

Agency ref id: 14650