

Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !, Oprtalj, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !

بيع	العنوان:
15000 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
1.00 €	طابق:
نعم فعلا	السعر:
نعم فعلا	مصعد:
15.04.2024	مصعد الشحن:
	نشرت من قبل:

شرط

1971	تم بناؤه:
2002	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Oprtalj	مدينة:
Livade	منطقة المدينة:
52428	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
نعم فعلا

كراج:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prilika za investitore - dobro uhodani posao ! Livade su naselje u općini Oprtalj. Mjesto je poznato po jednom od najboljih terma i lječilišta u Hrvatskoj i u ovom dijelu Europe, isto tako veoma su poznati dani tartufa kojih u ovim krajevima ima u izobilju te su svrstani kao jedna od najskupljih i najboljih namirnica na svijetu. U navedenom mjestu, na prodaju je jedno od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se u mirnom dijelu okruženo šumom, prostiru se na više od 32,000 m² terena na kojem je 15,000 m² natkrivenog prostora. Sastoji se od dva prvobitna objekta sagrađena 1971. godine te kompletno renovirana 2002. godine. Zajedno objekti nude 148 soba, veliki bazeni (25 metarski!) zatvorenog i otvorenog tipa, raznih Wellness i spa centri, polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorani te pregršt dodatnih sadržaja. U projektu je još prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. Predmet prodaje, osim izgrađenih građevina te kompletnog zemljišta je izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod impozantne stijene (povrh imanja) je jedna od naj ljekovitijih voda u Hrvatskoj kao i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te s više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata voda proglašena je dugim nizom godina u top 3 po kvaliteti i svojstvima u Europi. Valja napomenuti da je ovaj resor dugo godina poznat po svojim specifičnim karakteristikama te da ima izvanredne rezultate u ovom sektoru turizma. Objekt je u radu od 1971. godine kada je i izgrađen i od tada je kroz godine stekao reputaciju najboljeg termalnog lječilišta u Istri i jednog od najboljih u ovom dijelu Europe. Budući vlasnik mora biti upoznat u dragocjenost i kvalitetu koju pruža ovo cijelo imanje, od nekretnina koje se nalaze na njemu pa sve do cijelog spektra benefita koji se dobiju ulaganjem u ovakvu vrstu nekretnine. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS104074

معلومات الاتصال إضافية

540411 الرقم المرجعي الداخلي:
IS104074 Agency ref id: