

## IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI, Žminj بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
195 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
998 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
525,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

2023 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ŽMINJ - SREDIŠNJA ISTRA Prodaje se izvrsna kuća u izgradnji. Dobivena je građevinska dozvola i plaćene su sve komunalne i vodne naknade. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će biti smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, 1 spavaća soba sa kupaonicom, spremište i 1 wc. Na katu će biti preostale 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, te će dvije sobe imati izlaz na terasu. Kuća se bit će opremljena keramičkim pločicama, sanitarijama i parketom u sobama. Za grijanje će koristiti klima invertere u svim prostorijama, te podno grijanje kroz cijelu kuću. Uz bazen zavidne kvadrature od 37 m<sup>2</sup>, bit će i sjenica sa kaminom ukupne kvadrature 24 m<sup>2</sup>. Zatim dječje igralište, natkriveni parking sa punjačem za električne automobile. Parcela će biti ograđena betonskim zidom. Početak gradnje - veljača 2022. Ova cijena je bez PDV-a \* NOVOGRADNJA \* 4S + DB \* 4 KUPAONICE \* 1 WC \* 195 m<sup>2</sup> NETTO... BRUTTO 217,46 m<sup>2</sup> \* PARCELA 998 m<sup>2</sup> \* BAZEN 37 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE KROZ CIJELU KUĆU \* 2X NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE \* PUNJAČI ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE Za dodatne informacije: ROBERTA POROPAT +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS103998

## معلومات الاتصال إضافية

540472 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS103998 Agency ref id: