

Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam

بيع	العنوان:
منفصل	عقار □:
455 m ²	نوع البيت:
870 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
990,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Veprinac	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

SAMO U DOGMI! Prodajemo samostojeću novogradnju iznad Opatije s prekrasnim pogledom na more i bazenom, udaljenoj samo 15 min vožnje do mora i 5 min od Parka Prirode Učka. Kuća je izgrađena na parceli površine 1040 m², a tlocrtna površina zgrade iznosi 170 m². Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Ukupna površina građevine iznosi 455 m². Po građevinskoj dozvoli vodi se kao poslovno-stambena građevina. Izvedeno stanje zgrade ima jednu poslovnu i dvije stambene jedinice visinski raspoređene na jednu podzemnu i tri nadzemne etaže - podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Vrlo kvalitetna gradnja čiji zidovi su sačinjeni iz blok opeke debljine od 25-28 cm. Međukatna konstrukcija je lijevana AB ploča. Unutarnji pregradni zidovi sačinjeni su iz opečnih elemenata, i obostrano su ožbukani. Građevina ima vanjsko i unutarnje stubište. Svi podovi su izvedeni po principu plivajućih podova s hidroizolacijskim slojem. Kuća se sastoji od podruma: 21,83 m², prizemlja - 139,72 m², 1. kata - 152,42 m², 2. kata - 127,99 m² i potkrovlja - 13,19 m². Stambena zgrada ima pet etaža: podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Visina građevine mjerena od najniže točke okolnog uređenog, blago nakošenog terena do gornje kote vijenca građevine iznosi 8,47 m. U podrumu nalazi se spremište. U prizemlju nalazi se natkriven prolaz, servisni prostor, stubište, hodnik, kupaoonica, ured, prijemna kancelarija i dva skladišta od kojih se može napraviti i dvije spavaće sobe. Na prvom katu nalazi se hodnik, kupaoonica, tri spavaće sobe, WC, dnevni boravak, kuhinja/blagovaona s izlazom na balkon površine 17 m². Na drugom katu nalazi se hodnik, kupaoonica, dvije spavaće sobe, radna soba i velika natkrivena terasa površine 44 m². Iz drugog kata ulazi se unutarnjim stepeništem na potkrovlje, gdje se nalazi spavaća soba. Građevina je priključena na javni vodovod. Kuću je potrebno završiti, a to odnosi se na prizemlje. Prvi i drugi kat su potpuno završen izuzev terase i odmah su useljivi. ID KOD AGENCIJE: 14596

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 540551
Agency ref id: 14596