

MODERNA VILA SA STILOM, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA VILA SA STILOM

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
188 m ²	نوع البيت:
606 m ²	قدم مربعة:
12	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
740,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Pavićini
Poštanski broj: 52206

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj lokaciji koja nudi mir i privatnost, prodaje se luksuzna dvojna vila u izgradnji koja se gradi po konceptu moderne istarske arhitekture. Vilu možete kupiti kao samostalnu jedinicu ili bočno spojenu polovicu. To je idealna oaza mira i tišine okružena zelenilom koje oduzima dah. Sve što Vam treba nadohvat je ruke, a s druge strane čini se kao da je smještena u nekom srcu divljine. Prvoklasni materijali i kvalitetna gradnja učinit će ovu luksuznu nekretninu posebnim iskustvom. Svaka vila se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom na drugoj etaži. Sustav staklenih ALU stijena s otvorima od poda do stropa u prizemlju povezuje dnevni boravak i vanjsko sunčalište sa bazenom od 21 m². Izuzetno rješenje za prostranost i upijanje ranojutarnjih sunčevih zraka. Elegantno rješenje stropa te njegove visine uočava se kod kamina koji veoma lijepo povezuje dnevni boravak i kuhinju. Drvo, kamen i beton su materijali koji su skladno ukomponirani u izgradnju vile. Cijela nekretnina je orijentirana s pogledom prema moru. Stil je suvremen, ali mediteranski. Svakoj vili pripadaju 2 parkirna mjesta, a pristup je osiguran sa asfaltirane prometnice. Kupac prati sve faze gradnje. Idealna mogućnost za kupnju kuće na dobrom položaju u odnosu na autoput i svih istarskih gradova na moru. Pula je udaljena cca. 18km, aerodrom 15 km, Rovinj 40 km, Poreč 60 km. Dodatne značajke uključuju: potpunu klimatizaciju sa inverter split sistemom, kompletan namještaj približno kao i na slikama, kamin, opremljenu kuhinju s aparatima, okućnicu i još mnogo toga.

ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 67467

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 540594
Agency ref id: 67467