

ISTRA most PIĆAN kuća sa poslovnim prostorom, Pićan, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA most PIĆAN kuća sa poslovnim prostorom

بيع  
قطاع الخدمات  
700 m<sup>2</sup>  
3  
1  
10  
6  
350,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

هدف:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pićan : مدينة:

Pićan : منطقة المدينة:

52332 : Poštanski broj:

موقف سيارات

7 : عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA most PIĆAN kuća sa poslovnim prostorom i odličnim potencijalom U središnjoj Istri sa predivnom pogledu na Učku ispod drevnog autohtonog gradića Pićan nalazi se ova vrlo potencijalna nekretnina. Most Pićan nalazi se na lokaciji Plomin Luka , Rabac , Pazin. Nekretnina je na građevinskom zemljištu veličine 2050 m<sup>2</sup> a kuća je u postupku legalizacije i ima ogroman potencijal. Trenutno akcijska cijena od 500 eura m<sup>2</sup> zemljište i uključene sve komunalije na parceli , struja priključena , a ima i vrtni kamin sa velikom cisternom od 10000 litara iz koje se može izraditi Bazen. Parcela je velika tako da postoji mogućnost korištenja kao kuća za najam , ugostiteljstvo ili starački dom. U potkrovlju su tri sobe sa kupaonicom , jedan jednosobni apartman koji se sastoji od spavaće sobe , kuhinje sa balkonom i kupaonom. Na katu se nalazi stan sa velikom kuhinjom koja ima i veliki kamin za grijanje , velikom dnevnom sobom sa unikatnim kaminom , 4 sobe

, dva sanitarna čvora i prostranim hodnicima. U prizemlju je bio ugostiteljski objekt sa konobom u kojoj je atraktivan kamin za pečenje i kuhanje , šankom , kuhinjom i velikom zatvorenom salom sa natkrivenom terasom. Iza objekta su dva pomoćna objekta za skladište a mogu se mogu preurediti za apartman. U dvorišnom dijelu je parkiralište za 30-tak vozila i autobuse. Sam objekt je uvučen od glavne ceste vidljivo na slikama. Objekt je na mog velikog prijatelja ali ja imam punomoć za prodaju. Zabilježeni tereti se plaćaju iz cijene od 350.0000 €, tako da kupac za navedeni iznos dobiva čistu nekretninu . Obratite se nam s povjerenjem  
ID KOD AGENCIJE: 67440

### معلومات الاتصال إضافية

540598 :الرقم المرجعي الداخلي:  
67440 Agency ref id: