

## Zemljište od 18.036 m<sup>2</sup> sa poslovnom zgradom - IDEALNO ZA INVESTITORE!, Vinica, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište od 18.036 m<sup>2</sup> sa poslovnom zgradom - IDEALNO ZA INVESTITORE!

بيع  
بنا ، الكثير  
18036 m<sup>2</sup>  
650,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Varaždinska županija  
مدينة: Vinica  
منطقة المدينة: Vinica  
Poštanski broj: 42207

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Zemljište od 18.036 m<sup>2</sup> sa poslovnom zgradom, parkiralištem i gospodarskim dvorištem nalazi se u samom centru Vinice, ispod dvorca Opeka. Idealno za prenamjenu prostora u dom za starije i nemoćne, zdravstveni turizam ili općenito turističke svrhe obzirom na prekrasnu prirodu (poznati arboretum Opeka u Vinici), čist zrak, mnoštvo biciklističkih ruta, blizinu šume i ribnjaka. Na samoj parceli se nalazi vlastiti bunar te je prostorna površina koncipirana na način da možete ostvariti potpunu diskreciju u samom centru mjesta. Ispred samog objekta se nalazi veliki parkirališni prostor koji je također sastavni dio parcele. Arboretum Opeka u Marčanu je najznačajniji i najvažniji pojam vezan uz Vinicu, a nalazi se u sklopu perivoja dvorca Opeke. Na površini od 64 hektara nalazi se više od 100.000 primjeraka drveća, grmova, povijuša i cvijeća. Po raznolikosti i bogatstvu biljaka, pripada svjetski poznatim parkovima engleskoga stila. Uz Maksimir i Križovljan grad, Opeka je najvrjedniji park kontinentalne Hrvatske. Na zemljištu se nalazi poslovna zgrada koja je opremljena svim instalacijama: vodovodne, plinske,

električne, hidrantska mreža, vlastita trafostanica, video nadzor i alarm. Poslovna zgrada je rađena 70-tih godina ali je renovirana, kontinuirano održavana i u odličnom stanju te se uz manje preinake može koristiti za bilo koju poslovnu namjenu. Svakako zanimljiva i vrijedna destinacija koja se nalazi 15 km od Varaždina i 10 km od granice sa Slovenijom. Kontakt: Gizela Mihaljević  
0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ163

### معلومات الاتصال إضافية

540706 :الرقم المرجعي الداخلي  
VZ163 Agency ref id: