

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU

بيع	عقار لـ:
السكنية والتجارية	نوع البيت:
275 m ²	قدم مربعة:
370 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
480,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

2002	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugozapadu Istarskog poluotoka u sklopu grada Vodnjana na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Barbariga koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istom sve veća i veća. Upravo u Barbarigi na odličnoj lokaciji smještena je ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom površine 275 m², te sa pravovaljanom građevinskom dozvolom za izgradnju još 200 m² u nastavku. Kuća se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, odnosno restorana kapaciteta 65 osoba, sa kuhinjom, toaletima za goste i personal, unutarnjeg prostora i terase, te na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, toaleta, dvije osvijetljene spavaće sobe, predivnog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručanje koji ima izlaz na veliku terasu sa zapanjujućim pogledom na more i krajolik, dok se na gornjoj etaži nalazi kupatilo sa dvije prostrane spavaće sobe također sa predivnim pogledom. U podrumu nalazimo također pozamašnu kvadraturu koja trenutno služi kao kotlovnica, ostava, te pomoćne prostorije za razne stvari. U okviru okućnice se nalazi više vrsno bilje koje je pomno održavano, te pridodaje veoma ugodnom osjećaju boravka u istoj. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima, te pruža budućem kupcu zanimljivu nekretninu za otkup, te nastavak bavljenja raznim djelatnostima u sklopu iste, te brzom povratu uložених sredstava, a isto tako i ugodan boravak za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 67014

معلومات الاتصال إضافية

540796 الرقم المرجعي الداخلي:
67014 Agency ref id: