

RAJSKI DRAGULJ U BARATU, SINERGIJA PRIRODE I DIZAJNA,**Kanfanar, بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

RAJSKI DRAGULJ U BARATU, SINERGIJA PRIRODE I DIZAJNA

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار لـ:
1007 m ²	نوع البيت:
1943 m ²	قدم مربعة:
36	حجم القطعة:
15	غرف النوم:
1,350,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1900	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfanar	مدينة:
Barat	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

وصف

معلومات اضافية:

Jedinstvena nekretnina za ljubitelje mira i dobre energije. Nekretnina je zamišljena kao mala stancija ili boutique heritage hotel. Ove tri kamene kuće idealne su za spoj modernog i autohtonog dizajna. Kamene kuće smještene su na parceli s pogledom na more, u opuštajućem krajoliku sela Barat, a čiji bi osnovni idejni element bilo harmonično i funkcionalno spajanje tradicijske arhitekture, prirode i čovjeka, ali na jedan poseban i malo drugačiji način što se tiče arhitekture i dizajna interijera kroz priču o tradiciji u novom ruhu koja bi postala nova trajna vrijednost za budućnost! Dragulj krajolika u Baratu čini jedinstveni kompleks od tri kamene

autohtone kuće tlocrtne površine od 230 m² koje okružuju ovo veličanstveno imanje na okućnici od 1943 m² sa pomoćnom zgradom od 58 m². Kamene ljepotice su poluugrađene, katnosti dijelom P+1 i P+2. Za sve one koji sanjaju svoj san i žele ga ostvariti u Istri. U simpatičnom mjestu u Istri, u selu Barat, stoje ponosno tri kamene kuće u nizu te pozivaju da budu obnovljene I da dobiju svoju novu dušu i čaroliju u kojem će novi kućevlasnici uživati do maksimuma. Za njih već postoji idejni projekt za budući manji hotel s pripadajućim sadržajima ili po izboru kupca, ali sve u dogovoru s budućim investitorom. Dakle, s gornjeg kata kamenih kuća pruža se onaj jedinstveni pogled na more i na ljepotu prirode i čisto plavo nebo. U lijepoj okućnici ograđenoj suhozidom nalazi se i stari bunar te ulazna vrata koja datiraju još iz 1925. godine. U središtu dvorišta ponosno raste stara Ladonja koja pruža ljeti bogomdani hlad za velikih vrućina. U selu je i stara romanička crkva, igralište i bočalište za razonodu i opuštanje. Neposredna blizina Svetog Lovreča (10 min) pruža sve osnovno kao što su trgovine, caffe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Povijesni turistički gradovi Rovinj i Poreč, kao i prve plaže nalaze se na 35 min od Barata, kao i povezanost sa auto putom (10 min) koji vas spaja sa zračnom lukom (40 min) ili dalje s Italijom ili preko grada Rijeke sa ostatkom Hrvatske i dalje. - IDEJNI PROJEKT ZA MANJI OBITELJSKI HOTEL ILI LUKSUZNU VILU - 10 SPAVAĆIH SOBA - SAUNE - UNUTARNJI I VANJSKI BAZEN - LOBBY Cijena nekretnine uključuje dizajn i idejni projekt prema želji kupca sa 3D interijerom i eksterijerom te građevinsku dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 66537

معلومات الاتصال إضافية

540844 :الرقم المرجعي الداخلي
66537 Agency ref id: