

Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže, Fažana, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

122 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada

معلومات إضافية:

u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Na samo 150 metara od predivnih šljunčanih plaža smjestila se ova moderna i luksuzna novogradnja. Predmetni stan nosi oznaku A te je ukupne stambene površine 122 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata te tavanjskog dijela. U prizemlju nalaze se tri ostave, kupaonica, velika open space kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu i dvorište sa kojeg se vidi more. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok ostale dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se prostire prekrasan pogled na more. Stan ima također tavan koji se može prenamijeniti u stambenu površinu te tako dobiti dodatnu sobu ili prostor s nekim drugim sadržajem. Uz kupnju stana dobivaju se dva parkirna mjesta na stražnjoj strani zgrade. Zgrada je građena s vrhunskim materijalima, sva oprema će biti na visokoj razini te i sama lokacija ovaj projekt čine više nego zanimljivim. Okruženje je moderno i luksuzno, sama činjenica da se iz prizemlja vidi plaža a udaljenost od iste je samo 150 m kao i blizina samog centra mjesta koja je 200 m daju mogućnost kupovine nekretnine za lagodan život, isto tako ovaj stan može biti savršena prilika za ulaganje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 66529

### معلومات الاتصال إضافية

540845 :الرقم المرجعي الداخلي  
66529 Agency ref id: