

## Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m<sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta, Vodnjan.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m<sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	277 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	25000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	2
السعر:	878,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

U prekrasnom ambijentu od 25000 m<sup>2</sup>, prodaje se vila s kompletnim imanjem, okružena s 350 stabala maslina, 1500 trsa više sorti grožđa, te više stabala raznog voća. Kuća je samostojeća na dvije etaže, sveukupno 277 m<sup>2</sup>, kompletno uređena u rustikalnom stilu, kuća je u naravi odvojena na dva stana s posebnim ulazima, u suterenu se nalazi konoba, kao i u zadnjem dijelu kuće gdje se nalazi još jedna konoba. U kuću se ulazi preko natkrivene terase, gdje je na prizemlju smješten dvosobni stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, sanitarnim čvorom, radnom sobom. U drugi dio kuće ulazi se s prizemlja gdje je smješten veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, unutarjim stepenicama dolazi se na kat gdje je smještena spavaća soba s izlazom na veliki balkon s kojeg se za lijepog vremena vidi more. Nedaleko kuće nalazi se garaža 24 m<sup>2</sup>, s natkrivenim terasom.

Na jednoj od čestica nalazi se razrušeni kameni objekt , ucrtan u katastru, veličine 45 m<sup>2</sup>, također u neposrednoj blizini nalazi se razrušeni kašun. Cijelo imanje ograđeno je s kamenim suhozidima, na imanje se dolazi s dva pristupna puta s glavne ceste. Od 25 000 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup>, je urbanizirano, a ostalo poljoprivredno. Mogućnost izgradnje više vila. Nekretnina vrijedna vaše pozornosti... ID KOD AGENCIJE: IS9716

### معلومات الاتصال إضافية

540920 : الرقم المرجعي الداخلي  
IS9716 Agency ref id: