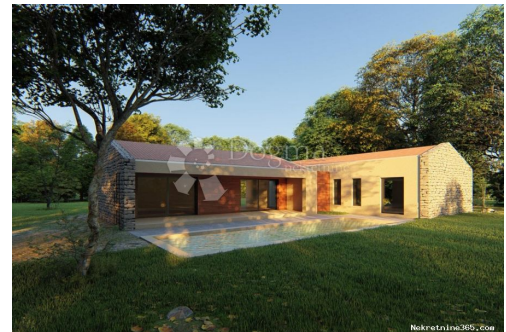


**REZIDENCIJALNO NASELJE OD 10 VILLA U VIŠNJANU, Višnjan, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

REZIDENCIJALNO NASELJE OD 10 VILLA U VIŠNJANU

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	200 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1012 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjan
منطقة المدينة:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### وصف

معلومات إضافية:

U Višnjanu, tisućljetnom gradiću nedaleko od Poreča, smjestila se druga najuspješnija zvjezdarnica svih vremena u otkrivanju i praćenju asteroida potencijalno opasnih za naš planet. Vjerovali ili ne, ova mala zvjezdarnica je od početka 2019. odradila više od polovice posla u praćenju manjih tijela koja prolaze pored zemlje (NEO – Near Earth Objects), svrstavši se time ispred američke vojske i Europske svemirske agencije (ESA). Bolja od njih u tom važnom poslu bila je ove godine samo američka NASA-a! Nikakva novost, reći će bolji poznavatelji, jer uspjesi Zvezdarnice Višnjan u ovom području traju već desetljećima, a njen prvi čovjek Korado Korlević jedan je od najuspješnijih lovaca na asteroide u povijesti. NOVO U DOGMINOJ PONUDI Rezidencijalno naselje od deset villa u fazi projektiranja. Jedina mogućnost kupnje terena je zajedno sa projektom "ključ u ruke", te u ovom trenutku potencijalni kupci imaju mogućnost biranja parcele koja im najviše odgovara kao i sudjelovanje u projektiranju u smislu da mogu specificirati npr. koliko spavaćih soba žele i eventualno još neke druge prostorije (ured, sauna, wellnes i ostalo). Također prilikom gradnje moći će odabrati materijale (keramika, parket, boje zidova i fasade, stolarija), sustav

grijanja i hlađenja, te opremanje i namještaj do definiranog cjenovnog razreda. -Na parcelama oznake od 1 do 6 moguća je gradnja kuća tipa P + 1 (prizemlje + kat sa eventualnim podrumom), a na oznakama parcela od 7 do 10 moguća je gradnja kuća tipa razvedene prizemnice sa eventualnim podrumom, - planiraju se graditi kuće od 170 do 200 m<sup>2</sup> netto stambene površine, - prostorni koncept kuća zamišljen je na način da imaju 3 spavaće sobe, od kojih dvije sa vlastitom kupaonicom te dodatno još jedna kupaonica za ostale, kuhinja-blagovaona-dnevni boravak tipa open space, spremište (vešeraj), tehnička soba, natkrivene terase i ljetna kuhinja u sklopu kuće, bazen od 40 m<sup>2</sup>, parking za min 3-4 vozila, hortikulturno obrađene površine (200-300 m<sup>2</sup>)....i ostalo po želji kupca. Svaka villa imati će privatnost i pogled na more. VELIČINA PARCELA 1. 1012 m<sup>2</sup> 2. 1013 m<sup>2</sup> 3. 1010 m<sup>2</sup> 4. 1053 m<sup>2</sup> 5. 1052 m<sup>2</sup> 6. 1112 m<sup>2</sup> 7. 1262 m<sup>2</sup> 8. 1228 m<sup>2</sup> 9. 1074 m<sup>2</sup> 10. 1046 m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: IS9656

### معلومات الاتصال إضافية

540975 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS9656 Agency ref id: