

## Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more!.

### Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more!

بيع  
السكنية والتجارية  
674 m<sup>2</sup>  
434 m<sup>2</sup>  
2  
20  
9  
1,250,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1999

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة: Malinska

Poštanski broj: 51511

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



موقف سيارات

نعم فعلا  
7كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Malinska, na prodaju je samostojeća, apartmanska kuća, površine 674 m<sup>2</sup>, na parceli od 583 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1999. godine, adaptirana 2016. godine, Katnost kuće je suteran + prizemlje + prvi kat + potkrovlje, s ukupno 7 apartmana i poslovnim prostorom. Poslovni prostor nalazi se u suteranu i ima neto površinu od 274 m<sup>2</sup> te je bio u funkciji caffè bara, restorana i mini marketa. Po etažnom elaboratu, poslovnom prostoru je pripao i bazen površine 25,37 m<sup>2</sup>, kao i dvorište površine 205 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu, nalaze se po tri apartmana, dva jednosobna s dnevnim boravkom i terasom, i po jedan studio apartman. U potkrovlju se nalazi prostrani apartman neto površine 127 m<sup>2</sup>, s četiri spavaće sobe i dnevnim boravkom te terasom. Pogled na more se pruža sa svih etaža! U svim apartmanima nalaze se klima uređaji, vanjska stolarija je PVC, unutarnja je drvena, podni oblozi od parketa i keramike, unutarnje stepenište obloženo mramorom i kamenom. Grijanje je moguće putem klima uređaja, te preko centralnog sustava na lož ulje. Ujedno postoje solarni paneli za grijanje vode. Namještaj je uključen u cijenu. Parkiralište je prostrano te je moguće parkirati više automobila, a postoji i garaža sa spremištem na korištenje. Kuća ima dugogodišnju tradiciju iznajmljivanja i kao takva predstavlja odličnu priliku za investiranje u turističku djelatnost! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Udaljenost od mora je 800 m. Za dodatne informacije nazovite 098/329-462 MARINA POLONIJO ID KOD AGENCIJE: 14234

## معلومات الاتصال إضافية

541007 الرقم المرجعي الداخلي:  
14234 Agency ref id: