

Predivna samostojeća vila s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الأول:	Dogma
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija
	specijalizirana u prometu
	nekretnina. U ovome poslu
	prisutni smo više od 20 godina -
	od male agencije s tek dvoje
	zaposlenih dugogodišnjim
	radom i trudom izrasli smo u
	trgovačko društvo s preko 80
	zaposlenika. U tom razdoblju,
	svojim radom i odnosom prema
	klijentima i poslu, postali smo
	vodeća agencija u
	Primorsko-goranskoj županiji te
	vodeća u Hrvatskoj. Agencija
	trenutno posluje na sljedećim
	lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
	la Guardia.6, poslovnica u
	sklopu Tower centra Rijeka,
	J.P.Kamova 81a (4.kat),
	poslovnica u Opatiji, Maršala
	Tita 97, poslovnica u Labinu,
	Ulica Slobode 3; poslovnica u
	Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
	poslovnica u Puli, Anticova 5 te
	u Zagrebu, Ulica grada
	Vukovara 284 (Almeria zgrada
	D).
	Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Predivna samostojeća vila s bazenom

بيع
منفصل
220 m²
750 m²
4
4
990,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2020/2021

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Stranići kod Nove Vasi
52440

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

NOVO U PONUDI! VILLA BR.1 Istra, Poreč još od 70-ih godina jedan od glavnih centara hrvatskog turizma. U razdoblju izvan ljetne sezone, Poreč je destinacija vikend-turista iz Hrvatske, Slovenije, Austrije i Italije. Sportska infrastruktura je razvijena i koristi se cijele godine. Predivne plaže, čisto more, šetnjica lungomare, vrhunski restorani, konobe i stancije, sve što pruža savršen odmor! Na samo 3.3 km od Poreča, svega udaljena 4. km od mora nalazi se ova izuzetno kvalitetna samostojeća vila suvremenog dizajna i vrhunske opreme.

Proteže se na 220 m² kroz prizemlje i 1.kat: - prizemlje: spavaća soba sa kupaonom i wc (vlastita terasa), dnevni boravak , kuhinja, terasa, vanjska kuhinja - 1.kat: 3 spavaće sobe (svaka zasebno wc i kupaonu), svaka soba sa terasom, 1 spavaća master soba sa vlastitom terasom. - parking: 2 ili 3 mjesta Oprema: - grijanje: dizalica topline, podno Uponor grijanje, svaka prostorija zasebna regulacija - hlađenje: svaka soba i DB ima vlastitu jednicu - izolacija i fasada: 10cm + ručno klesani kamen (suhozid) - krov: Gerberit sa Pluvia cijevima za odvodnju (višestruka toplinska i hidro izolacija) - bazen: grijani sa vlastitom dizalicom topline i elektrolizom sa regulacijom Ph faktora (ljetni i zimski pokrivač, LED rasvjeta, hidromasažne mlaznice) - stolarija: alu stolarija sa otklopno podiznim stijenama (anthrazit boja), prizemlje žaluzine , kat rolete. Sve el pokretano. - video nadzor sa alarmom - SAT sustav - Ulazna vrata sa biometrijskom bravom Na prostranoj okućnici od 750 m² južno je smješten bazen veličine 32 m² sa dizalicom topline te hidro i toplinsklom izlacijom. Cijena 890.000,00€ Za sva ostala pitanja obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE:

IS9371

معلومات الاتصال إضافية

541107 الرقم المرجعي الداخلي:

IS9371 Agency ref id: