

LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more

العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
256 m<sup>2</sup>  
1100 m<sup>2</sup>  
7  
4  
1.00 €  
15.04.2024



شرط  
بنا ، جديد:  
نعم فعلا

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Ližnjan  
Ližnjan  
52204

Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanom suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se Ližnjan – pravo otkriće idealne destinacije. U zagrljaju brniste, što se poput zlata prostire po cijelom kraju, spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći užitak osobnog spoja sa Mediteranom – usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Ližnjan nije razvikano i bučno turističko mjesto, on nudi puno više od uobičajenih turističkih destinacija - Ližnjan je Mediteran kojeg sanjate i kojeg je još uvijek možete pronaći. Ova vila

وصف  
معلومات إضافية:

se nalazi na parceli od 1100 m<sup>2</sup>, od čega ukupna stambena površina iznosi 256 m<sup>2</sup> i predstavlja spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja. Biti će opremljena sustavom pametnih kuća - upravljanje preko mobilnih aplikacija, dizalicom topline - podno grijanje, solarnim kolektorima za toplu vodu, alarmnim sustavom sa video nadzorom, protuprovalnim ulaznim vratima, alu stolarijom sa troslojnim staklima. Klima u svim prostorijama. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Za podne obloge je predviđena vrhunska talijanska keramika, osim u sobama gdje će biti ugrađen vrhunski troslojni parket. Unutarnja stolarija je kombinacija drveta i stakla, unutarnje tzv. lebdeće stepenice sa staklenom ogradom i rasvjeta dizajnerskog karaktera (od čega će dio biti ručni rad) bi trebali upotpuniti luksuz koji će ova vila pružati. Obloga ove vile će biti na razini energetske razreda A, odnosno A+. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Sastoji se od open spacea koji se nastavlja na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i preljevnim grijanim bazenom 45 m<sup>2</sup>, četiri spavaćih soba sa kupaonicama. Navodnjavanje i punjenje bazena vrši se iz vlastitog bunara. Završetak gradnje kraj 2020. godine. Cijena je bez PDV-a. Krajnja cijena za fizičku osobu 1 450 000 €. LUXUZNA NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: IS1777

### معلومات الاتصال إضافية

541435 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1777 Agency ref id: