

## PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM

بيع  
منفصل  
136 m<sup>2</sup>  
479 m<sup>2</sup>  
8  
3  
499,000.00 €  
15.04.2024

## عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

2018

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Svetvinčenat : مدينة:

Svetvinčenat : منطقة المدينة:

52342 : Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od Istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Nedaleko od Svetvinčente

smjestila predivna kuća za odmor s bazenom, ukupne površine 615 m<sup>2</sup> od čega 479 m<sup>2</sup> pripada okućnici dok 136 m<sup>2</sup> tlocrtne površine pripada kući. U prizemlju kuće smješteni su kuhinje i blagovaonice, dnevni boravak s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te je postavljena prva faza za centralno grijanje na radijatore. Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen 34 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U sklopu okućnice ima dovoljno mjesta za 4 parkirna mjesta. Nekretnina je udaljena 8 km do centra Svetvinčenta i 14 km do mora, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu u smislu uživanja u istoj, te također kao investiciju za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i brzi povrat uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1677

### معلومات الاتصال إضافية

541463 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1677 Agency ref id: