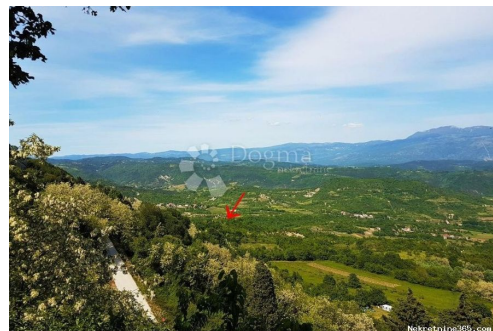


Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!, Pićan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!

بيع
منفصل
316 m²
52731 m²
2
270,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Pićan
Pićan
52332

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Pićan je zasigurno naseljen u dalekoj prapovijesti. Ima autora koji su baš uz Pićan vezivali i naziv Pucinum kojim i Plinije i Ptolomej nazivaju utvrdu u unutrašnjosti Istre koja je i na rimskom dvoru bila poznata po posebno dobrom vinu. Jedini danas vidljivi trag rimske prisutnosti je natpis na kamenu ugrađen u dovratnik kuće nasuprot zvonika koji spominje Lucia Caonalia iz porodice Pupinia koju nalazimo i drugdje u Istri (Kringa, Pula, Poreč, Kopar, Trst). U doba vladavine Bizanta, Pićan je bio administrativno središte središnjeg dijela Istre. Od kasne antike pa sve do kraja XVIII stoljeća u Pićnu je sjedište istoimene biskupije, jedne od najstarijih ali i najmanjih u kršćanskom svijetu uopće. U srednjem vijeku, ne samo crkvenu, već i svjetovnu vlast u Pićnu imaju Akvilejski patrijarsi, nakon čega Pićan biva uključen u pazinski posjed. Dok su se obalni istarski gradovi jedan po jedan postepeno priklanjali Veneciji, Pićan je zajedno s Pazinom i okolicom imao potpuno drugačiju sudbinu. 1374. godine, pod imenom Pazinska knežija temeljem

ugovora o nasljeđivanju postaje privatno vlasništvo porodice Habsburg. Najstariji dijelovi histarske gradine nalazili su se na brdu Kalvarija, sjevernije od današnjeg naselja, a zatim se u podnožju nastanilo selo Popić sa svojim prirodnim okruženjem nedaleko slapa Sopot. U tom dijelu naselja ima napuštenih starih kuća zanimljive arhitekture, sa rustikalnim nadvratnicima i stepeništima ponekad uklesanim u živu stijenu, koje tek čekaju da im se udahne novi život. Tim putem, na prodaju je jedna od najstarijih kuća na tom području, ruševina ucrtane površine 316 m² za adaptaciju, sa okolnim poljoprivrednim zemljištem od svega 52 731 m² uključujući oranice i stare vinograde. Zemljište se prostire uz poznatu pješačku stazu Sv. Roka dugu 3 km koja vodi do predivnog slapa Sopot. Navedena ruševina nalazi se uz sam potok kojega su nekadašnji stanovnici koristili kao izvor pitke vode. Zemljište okružuju razni šumski putevi te pruži pogled na Gologorički dol. Nekretnina je prilika za investitore zbog svoje velike kvadrature te nudi mir i privatnost kao i priliku za iskorištenje budućih turističkih aktivnosti na tom području. ID KOD AGENCIJE: IS1585

معلومات الاتصال إضافية

541499 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1585 Agency ref id: