

Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الأول:
Nekretnine	الاسم الأخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
شبه منفصلة
400 m²
586 m²
19
6
800,000.00 €
15.04.2024

شرط

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

1967
2000

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Rovinj
Rovinj
52210

تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

2

وصف

معلومات إضافية:

Jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj nalazi se u Istri, a to je Rovinj. Tko ga jednom posjeti, teško ga zaboravlja. Rovinj ostavlja dubok trag u srcima, ali i dušama svih posjetitelja. Njegov specifičan položaj na zapadnoj strani istarskog poluotoka te izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otoka i 6 hridi čini ga izuzetno zanimljivim. Rovinjske plaže su priča za sebe te se pružaju ritmično duž 67 km rovinjskog priobalja. I tu počinje priča o Duplex kući koje se nalazi u prirodnim ljepotama okruženom gradu. Nalazi se na top poziciji i prodaje se u cijelosti. Lokacija je savršena jer se nalazi u slijepoj ulici i sve Vam je na dohvat ruke. Do centra grada pješke je 7 min, a isto tako nešto više do prekrasnih rovinjskih plaže.

Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Vrlo zanimljivo je potkrovlje. Isto tako opremljeno je sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru prekrasnog Rovinja. Desno polovica. To je dvoetažni stan od 116 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasanim pogledom na more. To je ukupno 400 m² stambene površine na parceli od 580 m². Tu su još dvije garaže (2x25 m²), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: IS1398

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 541546

Agency ref id: IS1398