

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj. شقة

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الأول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|---------------|--|
| العنوان: | ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom |
| عقار لـ: | بيع |
| قدم مربعة: | 129 m ² |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 1 |
| حجم الحديدية: | 470 m ² |
| السعر: | 1.00 € |
| نشرت من قبل: | 05.07.2024 |

شرط

تم بناؤه: 2005

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom Stan stambene površine 129m² smješten u prizemlju stambene zgrade i podijeljen je na 3 jedinice za iznajmljivanje, odnosno na sobu s kupaonicom i balkon na prvom katu, studio apartman i jednosobni stan u prizemlju. gdje su se smjestili dnevni boravak sa spavaćim prostorom i vlastitim izlazom na balkon, opremljena kuhinja i blagovaona su odvojeni, kao i kupaona. Balkon je dovoljne površine za stol i sjedeći prostor idealan za odmor i ispijanje jutarnje kave. Stan se prodaje

potpunosti namješten kako je i vidljivo na slikama. Za grijanje i hlađenje se koristi moderni i noviji klima uređaj s inverterom te stanu pripada jedno parking mjesto.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, međutim potpuno je neovisan o ostatku zgrade jer ima svoj zaseban ulaz i dvorište. Na okućnici od 470m² koja pripada ovom stanu moguće je izgraditi i bazen za što već postoji projektna dokumentacija. Ukupan godišnji prihod od iznajmljivanja ovog stana je između 55-68 000 eura. Stan se nalazi svega 1,5km od centra grada i 1,5 km od prvih poznatih plaža. Radi se o idealnoj investiciji za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

25504

معلومات الاتصال إضافية

541605 :الرقم المرجعي الداخلي:

25504 Agency ref id: