

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj. شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom

بيع	العنوان:
129 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
470 m ²	الحمامات:
435,000.00 €	حجم الحديدية:
14.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2005 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj مدينة:
Rovinj منطقة المدينة:
52210 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom Stan stambene površine 129m2 smješten u prizemlju stambene zgrade i podijeljen je na 3 jedinice za iznajmljivanje, odnosno na sobu s kupaonicom i balkon na prvom katu, studio apartman i jednosobni stan u prizemlju. gdje su se smjestili dnevni boravak sa

spavaćim prostorom i vlastitim izlazom na balkon, opremljena kuhinja i blagovaona su odvojeni, kao i kupaona. Balkon je dovoljne površine za stol i sjedeći prostor idealan za odmor i ispijanje jutarnje kave. Stan se prodaje potpuno namješten kako je i vidljivo na slikama. Za grijanje i hlađenje se koristi moderni i noviji klima uređaj s inverterom te stanu pripada jedno parking mjesto.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, međutim potpuno je neovisan o ostatku zgrade jer ima svoj zaseban ulaz i dvorište. Na okućnici od 470m² koja pripada ovom stanu moguće je izgraditi i bazen za što već postoji projektna dokumentacija. Ukupan godišnji prihod od iznajmljivanja ovog stana je između 55-68 000 eura. Stan se nalazi svega 1,5km od centra grada i 1,5 km od prvih poznatih plaža. Radi se o idealnoj investiciji za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

25504

معلومات الاتصال إضافية

541605 :الرقم المرجعي الداخلي:

25504 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: