

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, بيت، Labin

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

135 m²

قدم مربعة:

9300 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

05.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1995

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more

Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja.

Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom

mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na par minuta vožnje od centra Labina prodaje se ova simpatična samostojeća prizemnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća je površine 135 m² te se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i zatvorenog balkona. Nalazi se na osami, okružena prekrasnom livadom i šumom, pružajući mir i privatnost. Uz kuću dolazi i 9.600 m² okućnice koja je redovito održavana. Na njoj se nalaze zasađene voćke i mali plastenik s povrćem. Okućnici pripada i objekt u kojem se nalazi i garaža za automobil te dodatna prostorija. Za grijanje kuće koristi se centralno grijanje na drva, peć i kamin. Na krovu kuće postavljeno je 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku te svu potrebnu dokumentaciju. Vlasništvo je 1/1. Ovo prekrasno imanje savršena je prilika za ljubitelje prirode. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24608

معلومات الاتصال إضافية

541659 :الرقم المرجعي الداخلي:
24608 Agency ref id: