

Obiteljska kuća 300 m od mora Medulin, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Obiteljska kuća 300 m od mora Medulin

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Nekada malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedno je od glavnih središta istarskog turizma s bogato razvedenom obalom. More čini tri četvrtine rivijere s bogatom florom i faunom što dodatno povećava posjet ovom području. Medulin je grad u kojem možete provesti miran i romantičan, ali i dinamičan i sadržajan odmor. Grad je poznat po svojim prekrasnim pješčanim, šljunčanim i stjenovitim plažama. Zbog bogate sportske infrastrukture omiljeno je odredište sportskih aktivnosti tijekom cijele godine, gdje ljubitelji sporta mogu uživati u nogometu, jahanju, tenisu, jedrenju, mini golfu, letenju, kuglanju, odbojci na pijesku, ronjenju, podvodnom svijetu i mnogim drugi vodeni sportovi. Medulin nudi i mnoge gastronomske specijalitete, ali i brojne manifestacije. U mirnom i uzvišenom naselju svega 300 metara od mora smjestila se prekrasna i prostrana obiteljska kuća sa 300 m<sup>2</sup> stambene površine i velikim dvorištem površine 700 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi deset stabala kraljica Istre – masline, stare deset godina i u

punom su rodu. Kuća se prostire na dvije etaže, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, tri toaleta i velike garaže. Ispred kuće nalaze se i četiri vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje ove prekrasne kuće korišteni su samo visokokvalitetni materijali što ovoj kući daje vidljivi luksuz, udobnost i sigurnost. Fasada je u odličnom stanju sa termo izolacijom prekrasne kombinacije boja, a oluci bakreni. Prozori su kombinirani, grilje su od drva tikovine, a prozori PVC sa šest komora i smeđe su boje. Terasa su ograđene ogradom od prokroma, a okućnica je ograđena kombinacijom zidane ograde i kovane ograde sa dva ulazna kovana portona od kojih je jedan automatski. Krov je betonski sa izolacijom i prekriven bramac crijepovima. U vanjskom djelu podovi su obloženi kamenim pločama, a u unutarnjem djelu kuće visokokvalitetnim keramičkim pločicama te drvom bambusa i hrasta. Postavljeni su duž cijelog stambenog prostora i radijatori na plin visokokvalitetne tehnologije. Kuća ima i dva dimnjaka od kojih se jedan koristi za grijanje na plin, a drugim je predviđen kamin ili pak peć po izboru budućeg vlasnika. Spremnik plina je kapaciteta 1500 litara. Kuća ima postavljene i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Izrađen je i energetski certifikat oznake A te zajedno sa izvrsnom infrastrukturom sa gradskom vodom i kanalizacijom osigurava ovoj nekretnini prilično povoljne troškove režija.

Ugrađen je i sistem navodnjavanja na parceli. Kuća se prodaje namještena i useljiva odmah. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini svega nekoliko minuta hodanja. Kuća se nalazi u T 1 zoni prostornog plana stoga je moguća i prenamjena iz obiteljske kuće u turističke svrhe što budućem vlasniku može donijeti odličan prihod. No, pogodna je i za obiteljski život s obzirom da posjeduje veliku zelenu okućnicu prigodnu za obiteljsko uživanje i rekreaciju. ID KOD AGENCIJE: IS642

### معلومات الاتصال إضافية

542126 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS642 Agency ref id: