

Ližnjan, kuća sa tri stana, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Ližnjan, kuća sa tri stana	ع قار لآ:
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
320 m ²	حجم القطعة:
200 m ²	غرف النوم:
14	الحمامات:
3	السعر:
352,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Na krajnjem jugoistoku Istre, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan - Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja.

Kušati ćete specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana doživiti djelić ovdašnjeg Istarskog života. U mirnom ribarskom mjestu svega 1 km od mora smjestila se i ova kuća sa tri zasebna stana na dvije etaže i suterena. Suteran je površine oko 20 m², a služi kao konoba. Prizemlje se sastoji od stana i poslovnog prostora. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, skladišta, jedne spavaće sobe, kupaone i terase. Poslovni prostor u prizemlju se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i zatvorene verande. Prvi se kat sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, ostave, tri spavaće sobe, kupaone i wc-a te ima vlastit izlaz na prekrasnu terasu sa pogledom na Premanturu, prirodu i zelenilo. Svaki stan i poslovni prostor imaju

svoj vlastiti ulaz i terase, a zajedničko im je veliko dvorište na kojemu je i vanjski roštilj. Ishodovana je i Uporabna dozvola te se kuća iznajmljuje, a moguće je i etažiranje. Ne mali broj privatnih iznajmljivača ovdje raspolaže smještajnim kapacitetima, a neobičnost ovdje nije ni agroturizam stoga je ova kuća idealna za iznajmljivanje, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS639

معلومات الاتصال إضافية

542127 الرقم المرجعي الداخلي:
IS639 Agency ref id: