

Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m<sup>2</sup>!, Drniš, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m<sup>2</sup>!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
210 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
10500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
449,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1920	تم بناؤه:
1999	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Drniš	مدينة:
Siverić	منطقة المدينة:
22320	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

Imanje koje se nalazi na prekrasnom brijegu veličine od 10 500 m<sup>2</sup>, na 350 m nadmorske visine ima idealnu klimu, tople dane i ugodne noći. Na vrhu imanja su smještene dvije kuće s velikim starim guvnom (mjesto gdje se vršilo žito), popločana terasa, nadstrešnicom između dvije kuće. Stara kamena kuća je sagrađena prije više od 100 god. i pretvorena je u veliku blagovaonicu, s kuhinjom u koju može stati 20 osoba. U kući su svi potrebni uređaji, veliki klima uređaj, stara stilska peć na drva koja zimi stvara poseban ugođaj. Druga kuća u prizemlju ima veću sobu s kupaonicom, a na katu dvije sobe i kupaonicu. povrh svega se nalazi suhi tavan za ostavu. U najdonjem dijelu kuće je u staroj klisuri ukopane konobe u kojima su idealne temperature za držanje vina, suhog mesa i ostalog. Tu se također mogu napraviti sauna, solarij i drugi sadržaji. Oko kuće je cvijeće, a na imanju su stabla voća, starih kaštela (Celtis australis- crni kopriović, brijestova, topola, borova, klenova, lješnjaka, oraha, badema, 20 kom starih maslina i ostala stabla koja imanje čine prepunim zelenila. Cijela zelena površina je pod sistemom navodnjavanja. Tu je i vrt s domaćim povrćem. U vrtu je i kućica-alatnica sa svom potrebnom mehanizacijom za održavanje imanja. Uz imanje proteže se velika moćna klisura uz koju je na povišenom dijelu zemlje sagrađen veliki bazen dužine 10 m, širine 5 m te dubine od 0,90 m do 1,90 m. U bazen je ugrađen jakuzzi, protustrujno plivanje, grijač vode, podvodni reflektor, a čisti ga mali robot koji se kreće po bazenu. Bazen je natkriven pokretnim krovom koji se otvara i zatvara na širinama u roku od 20 sek..., a pokrov je visok 1,5 m pa je omogućeno plivanje i kada je zatvoren. Uz bazen je hladnjak, solarni tuš, reflektori za noćno sjedenje, stol, stolice, nadstrešnica. Na imanju su stol za stolni tenis, biljar, a tu je i badminton te ljučjačka za djecu. Ispod bazena nalazi se profesionalno tenisko igralište s umjetnom travom i reflektorima za noćno igranje. Na imanju je i električna pečenjara, roštilj i kamena kuća-pušnica idealna za sušenje mesa, roštilj, peku. Sve prostorije imaju rashladne uređaje i satelitske TV antene. Ispred ograde je veliko dalmatinsko bočalište. U Drnišu, udaljenom 4 km su dva velika Marketa, banka, restorani, hotel, bolnica, ljekarna, Općina i kafići. Okolica Siverića ima niz zanimljivih turističkih mjesta i lokacija koje su sve dostupne dobrim asfaltiranim cestama. Ukratko, Siverić je idealno mjesto za mnoge izlete, poznata ljetovališta...

"...dođi da vidiš, dođi da se diviš i poželjjet ćeš ovdje da živiš..." ID KOD

AGENCIJE: ST73

## معلومات الاتصال إضافية

542235

الرقم المرجعي الداخلي:

ST73

Agency ref id: