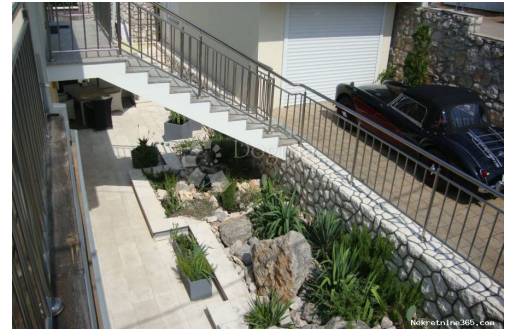


Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
453 m ²	نوع البيت:
191 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2009 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS !!! Prodaje se samostojeća kuća u Novom Vinodolskom na samo 40 m od mora (2. red). Sastoji se od 262 m² stambene površine (suterena, prizemlja i 1. kata) i 191 m² pripadajuće okućnice. Kuća je uređena do zadnjeg detalja. Sami interijer sastoji se od modernog dizajnerskog, kvalitetnog namještaja te su u samoj gradnji korišteni vrhunski materijali što se tiče same izolacije kuće (Bauder i stisnuti stirolom promjera 10 cm), tako i sustava grijanja i hlađenja kuće. Naime, posebnost kuće je u tome što ima moderniziran sustav toplinske pumpe (Vaillant) koja crpi morsku vodu (35 m pod zemljom) te izmjeničnim cirkuliranjem koristi ju u svrhu hlađenja i grijanja same kuće (iznos godišnjeg računa je 821 kn - što ukazuje na znatnu dugoročnu uštedu). U kući se nalaze 10 klima uređaja predodređenih za svaku prostoriju pojedinačno. Svaka kupaonica ima masažne tuševe/kade, i dizajnerske sanitarije, čak se na zadnjoj etaži nalazi i podno grijanje. Kuća se sastoji od 4 apartmana i od 2013. služi u svrhu turističkog iznajmljivanja te samim time kotira s vrlo visokim ocjenama od strane posjetioaca. Eksterijer kuće uređen je bračkim kamenom i kvalitetnim drvom, okružen inox V4 ogradom u duljini od 70 m. Također ima i predviđen prostor za bazen koji je u planu izgradnje. U dvorištu kuće nalazi se 5 parking mjesta i garaža od 30 m². Prodaje se u potpunosti namještena (idealno za nekoga tko se misli baviti iznajmljivanjem). Cijeli objekat pokriva videonadzor od 7 kamera (2 neovisna sustava) i alarmni sustav pokreta, kako bi se osigurala maksimalna sigurnost. Jedinствена prilika na tržištu, dostupno samo kod nas. Nekretnina vrijedna pažnje !!! ID KOD AGENCIJE: 12619

معلومات الاتصال إضافية

542548

الرقم المرجعي الداخلي:

12619

Agency ref id: