

Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Matulji, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more

بيع
بناء الكثير
1380 m²
179,400.00 €
15.04.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Matulji منطقة المدينة:

Rukavac Poštanski broj:

51211

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

Atraktivno građevinsko zemljište sa svim ishodovanim i plaćenim dozvolama, spremno za građenje prema gotovom projektu: - građevinska čestica je na vrhu terasaste površine ukupne kvadrature : 1.380 m² Parcela ima pristup na javnu prometnicu, struju, vodu, kanalizaciju i plin. Pogledom je usmjerena prema velikom zelenom brežuljku i prema moru, a smještajem je položena na sam rub borove šume. Sam projekt kuće sadrži nekoliko prepoznatljivih elemenata ruralne arhitekture među kojima se posebno ističe kameni „skod” sa voltom. Posebnu toplinu i prozračnost ovom objektu donosi zimski vrt čiji se ostakljeni prostor nadovezuje na dnevni boravak otvarajući ga tako prema vanjskom prirodnom prostornom kontekstu. Jacuzzi u suterenu nastavak je na vanjsku vodenu površinu čime u ljetnim mjesecima oba vodena objekta imaju zajedničku terasu za sunčanje, a opremljen je zasebnim tušem i sanitarnim prostorom. Osim zimskog vrta tu je i

nekoliko trjemova kao elementi prožimanja eksterijera i interijera. Kat kuće ima tri spavaće sobe za zasebnim kupaonicama i walk-in garderobama. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VRIJEDNO PAŽNJE! U okolini uglavnom su stranci izgradili kuće za odmor. Posebnost mjesta je izuzetna za zdravlje gdje se sudaraju morska i planinska struja što proizvodi prirodnu barokomoru (koristim sliku "Pod Učkun" gdje je zabilježen snijeg na Rukavcu sa pogledom na more). Raspored i komfor prostorija omogućava da se kuća koristi kao obiteljski objekt za stanovanje ali i kao objekt za bavljenje turizmom. Za više informacija na raspolaganju vam stoji MAURO STARAJ - Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 E-MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10116

معلومات الاتصال إضافية

542549 :الرقم المرجعي الداخلي
Z10116 Agency ref id: