

## Costabella, kuća na prekrasnoj lokaciji!, Rijeka, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Costabella, kuća na prekrasnoj lokaciji!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

318 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1274 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

598,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1985

تم بناؤه:

1991/92

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Costabella

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا  
7كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća na velikoj okućnici. U naravi započeta, a nedovršena gradnja na 2 etaže. Prizemlje kompletno uređeno, 2S stan s dnevnim boravkom, pratećim prostorijama, kotlovnica, izba, spremište i velika garaža. Na 1. katu etaža od 159 m<sup>2</sup> (u rohbau) sa vanjskim stubištem i predivnim velikim balkonom/loggiom s koje se pruža pogled na cijeli Kvarner, Opatiju, Rijeku i otoke. Po projektu i građevinskoj dozvoli moguće je izgraditi i 2. kat kao Penthouse, također 159 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i mogućnost visokog potkrovlja iznad kao dodatnih prostorija, sobe, spremišta, hobi prostor.. Na parceli od 1274 m<sup>2</sup> nalazi se i samostojeći kameni objekt/prizemna kućica od cca 46 m<sup>2</sup> koja također može biti stambeni prostor. Predivno imanje i kuća okružena šumom, a s juga morem u jednom od najskupljih kvartova Grada Rijeke. Moguća i zamjena sa 2SK1 stan u gradu, na nižem katu uz veću nadoplatu. Cijena nije fiksna! Nekretnina vrijedna pažnje, jedinstvena pozicijom i svojim mogućnostima! ID KOD AGENCIJE: 12072

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:  
542696  
12072  
Agency ref id: