

## 2 KUĆE SA BAZENOM, SUPER LOKACIJA OKOLICA LABINA, Labin, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://dogma-nekretnine.com	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Rijeka	: Region:
51000	: City:
F.LA GUARDIA 6	: الرمز البريدي
+385 51 341 080	: عنوان
+385 51 341 081	: Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	: عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### 2 KUĆE SA BAZENOM, SUPER LOKACIJA OKOLICA LABINA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
500 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1997

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Svega par kilometara od centra Labina u predgrađu smjestila se parcela ukupne površine 4000 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze dvije kuće, jedna je završena i u fazi je najma za turiste a druga je u rohbau fazi sa bazenom. 1. ZAVRŠENA KUĆA KOJA SE IZNAJMLJUJE: - ukupna površina kuće je 500 m<sup>2</sup> na tri kata - cijelo prizemlje je poslovni prostor, 166 m<sup>2</sup> - na katu je veliki stan od 166 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva kupatila, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, špajza i četiri terase - drugi kat također 166 m<sup>2</sup> ima pet spavaćih soba, četiri kupatila, kuhinja sa blagovaonom i špajza... moguće je promijeniti raspored i napraviti kompletan

veliki stan - kuće ima centralno grijanje i prodaje se kompletno namještena - postoji mogućnost kupnje samo te kuće sa 2000 m<sup>2</sup> okućnice i tada je cijena 650 000 € 2. KUĆA U ROHBAU FAZI - završen je podrum i prvi kat - toj kući bi pripao bazen ako se kuće prodaju posebno - cijena samo te kuće sa bazenom bi bila 150 000 € - u cijeni je i projekt za kuću - pripadajuća okućnica bi bila također 2000 m<sup>2</sup> AKO SE KUPE OBJE KUĆE NA PARCELI OD 4000 m<sup>2</sup> KUPOPRODAJNA CIJENA IZNOSI 750 000 €, MOŽE I SVAKA KUĆA ZASEBNO SA PARCELOM OD 2000 m<sup>2</sup> , S TIME DA BAZEN PRIPADA KUĆI U ROHBAU FAZI. Do kuće je asfaltiran put i gradska rasvjeta. ID KOD AGENCIJE: 11460

### معلومات الاتصال إضافية

542843 :الرقم المرجعي الداخلي  
11460 Agency ref id: