

## ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	منفصل
نوع البيت:	260 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	998 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,600,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح



## معلومات اضافية

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Podno Motovuna rijekom Mirnom plovili su mitski Jason i Argonauti, a prvi stanovnici koji su ostavili tragove napučili su ovaj kraj između 3500. i 2200. godine pr. Kr. Prvi spomen grada Motovuna nalazimo u listini iz 804. godine, a nakon stoljeća vlasti Germana i Akvilejskog patrijarha Motovun je 1278. zatražio Veneciju da ga primi pod svoju vlast i pod kojom je ostao do 1797. U vrijeme Austro-Ugarske Monarhije na ovom se području uzgajalo drvo za brodogradnju. I tako za vrijeme Austro-Ugarske Monarhije je izgrađena ova ljepotica u sredinom 19. stoljeća i kompletno rekonstruirana 2015. godine. Villa 260 m<sup>2</sup> se proteže kroz tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, vinoteka 5 m<sup>2</sup> i jedan toalet. Na prvom katu se nalaze ostava koja je u biti vešeraj i dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama s pogledom na Motovun koji oduzima dah i okolne vinograde. U kući je instalirano centralno solarno grijanje, a svaka spavaonica ima svoj klima uređaj Daikin. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika i hrastov parket. Prozori su drvena. Villa ima jako dobru izolaciju 8 cm stiropor obložen s unutarnje strane zida koji je od kamena 60 cm širok što predstavlja znatnu uštedu energije za zagrijavanje prostora. U prizemlju se nalazi i strojarnica u kojoj je bojler kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijavanja s pomoću solarnih panela i napravljena je prva faza za grijanje bazenske vode. Na ograđenoj okućnici 998 m<sup>2</sup> centralno mjesto zauzima preljeveni bazen 40 m<sup>2</sup> rađen tehnikom PebbleTec s rimskim stepenicama. Uz bazen se nalazi bazenska kućica s bazenskom tehnikom, sauna i kupaonica, natkrivena terasa s vrtnom garniturom i kameni roštilj. U sklopu okućnice je parking za četiri vozila. Villa je kompletno uređena modernim namještajem poznatih talijanskih proizvođača. Ova nekretnina se nalazi na osami okružena vinogradom i zelenilom i idealna je za one koji traže odmor u prirodi i tišini daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 10903

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 542964  
Agency ref id: 10903