

## MARINIĆI 370 m<sup>2</sup>, kuća sa 3 stana, Viškovo, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

MARINIĆI 370 m<sup>2</sup>, kuća sa 3 stana

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

370 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

752 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2008

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Viškovo

مدينة:

Marinići

منطقة المدينة:

51216

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

DOGMA nekretnine nudi savršenu obiteljsku kuću na Marinićima. Riječ je o samostojećoj kući na vrlo atraktivnoj lokaciji. Objekt je savršeno iskreiran i impozantno izgrađen. Parcela ima ukupnu površinu nešto manju od 900 m<sup>2</sup>, a sama kuća tlocrtno se prostire na 120 m<sup>2</sup>. U naravi to je kuća sa 3 stana. Prizemlje se sastoji od 1S klasičnog stana površine 50 m<sup>2</sup>, funkcionalne garaže s rolo-vratima (napravljen je direktan pristup u stan iz garaže), kotlovnice, male radionice i vešeraja. Na prvom i drugom katu nalaze se identični, veoma komforni 2S+DB stanovi dizajnirani u open space stilu uz poseban naglasak na vrlo visoki standard materijala i opreme. Iz svakog stana izlazi se na prostrane loggie od kojih 12 m<sup>2</sup> sa koje imate neponovljivi pogled na vrata Kvarnera. Osim dnevnog dijela tu su i vrlo prostrane spavaće sobe te kupaone sa hidromasažnim kadama, tuš kabinama (sa radio sustavom), odvojenog WC-a i svim čudima za koje vjerojatno niste ni čuli. Kompletno cijela kuća je pod sustavom podnog grijanja. Ako zatreba tu su još i vrhunski klima uređaji te sustav centralnog grijanja na lož ulje. Klasično grijanje na drva? Zar ste sumnjali... može i to. Nekretnina se prodaje sa kuhinjama i ugradbenim ormarima. Oluci, žlijebovi i balkonske ograde od prokroma. Treba li reći da je nekretnina opremljena video portafonima? Nije zgoreg napomenuti ni to da postoji idejno rješenje koje omogućuje zasebni ulaz u svaka od 3 stana. Što reći za okućnicu... Od vrta, za Vaše buduće povrće, sa sustavom navodnjavanja, preko stanice za pečenje ozbiljnijih komada mesa za Vaša slavlja i druženja sa rodbinom i prijateljima do dijela sa vanjskim kaminom kojeg u slučaju lošeg vremena možete natkriti teleskopskim krovom i mirno nastaviti u slavlju i uživanju u životu. Kompletna dokumentacija po fazama izgradnje, osnažena sa slikama, super uredni papiri. Upozoravamo Vas da ćete biti impresionirani nakon obilaska! Vaš agent DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ID KOD AGENCIJE: 10465

## معلومات الاتصال إضافية

543046

الرقم المرجعي الداخلي:

10465

Agency ref id: