

## Istra atraktivna vila 1. red do mora, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Istra atraktivna vila 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1550 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

2,500,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1976

تم بناؤه:

2014

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

Pula je najveći grad Istarske županije, smješten na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Poput ostatka regije, poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u ovoj uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele i vile. Tako je niknula i ova ljepotica na samom moru. Villa se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog dnevnog boravka, dvije kuhinje, blagovaonice i ostave. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Centralno mjesto na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici zauzima bazen (40 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem a blizu bazena je roštilj, vanjska kupaonica i vrtna garnitura za sjedenje. Postoji mogućnost proširenja tj. povećanja kvadrature ove vile gradnjom još dva kata + mansarda a za što postoji dozvola. U sklopu okućnice je osiguran parking za više vozila. Lokacija ove vile je jedinstvena na tržištu nekretnina. Villa je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Kategorizirana je i u funkciji turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 10426

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

543051 :الرقم المرجعي الداخلي  
10426 Agency ref id: